

## BENDROJI DALIS

### 1 SKYRIUS. SUTARTIES SĄVOKŲ APIBRĖŽIMAI

1. Sutartyje vartojamos šios sąvokos:
  - 1.1. **Sutartis** – ši kredito sutartis, kurią sudaro Bendroji dalis ir Specialioji dalis, kartu su visais pakeitimais, papildymais ir priedais;
  - 1.2. **Bankas** – AB „Mano bankas“, į.k. 112043081. Banko rekvizitai nurodyti Specialiojoje dalyje.
  - 1.3. **Bendroji dalis** – Sutarties dalis, kurioje nustatytos bendrosios Sutarties sąlygos, taikomos Bankui ir visiems Banko klientams – kreditų gavėjams;
  - 1.4. **Specialioji dalis** – Sutarties dalis, kurioje nustatyta kredito paskirtis, suma, laikotarpis, palūkanos, mokesčiai, specialios kredito išmokėjimo ir kitos specialiosios Sutarties sąlygos, taikomos Bankui ir Sutartį su ja sudariusiam Kredito gavėjui viso suteikto kredito atžvilgiu;
  - 1.5. **Anuiteto metodas** – Kredito grąžinimo metodas, pagal kurį Kreditas yra grąžinamas Bankui tokiais daliniais grąžinimais, kad Bankui mokamos sumos, kurias sudaro Kredito dalinis grąžinimas, Palūkanos ir Mėnesinis sutarties administravimo mokestis, iki naujo Mokėjimo grafiko sudarymo dienos būtų lygios;
  - 1.6. **Banko marža** – Specialiojoje dalyje nurodyta ir procentais išreikšta Kredito gavėjo kredito rizikos ir Banko pelno marža. Sutartyje numatytais atvejais Kredito gavėjo Bankui faktiškai mokama marža gali skirtis nuo Specialiojoje dalyje nurodytos Banko maržos;
  - 1.7. **Banko interneto svetainė** – [www.mano.bank](http://www.mano.bank).
  - 1.8. **Bendra kredito gavėjo mokama suma** – bendros kredito sumos ir bendros kredito kainos suma;
  - 1.9. **Bendra kredito kaina** – kredito gavėjo išlaidos, susijusios su kreditu (palūkanos, kredito išdavimo administravimo mokestis, sutarties administravimo mokestis, turto vertinimo išlaidos, kai toks vertinimas būtinas kreditui gauti), taip pat įkeisto nekilnojamojo turto draudimo išlaidos, jeigu privaloma sudaryti draudimo sutartį siekiant gauti kreditą arba taikyti kredito sutarčiai skelbiamas nuostatas ir sąlygas, mokėjimo priemonių, skirtų mokėjimo operacijoms ir kredito lėšoms išmokėti, išlaidos ir bet kurios kitos su kredito sutartimi susijusios išlaidos, kurias kredito gavėjas turi sumokėti ir kurios yra žinomos Bankui, bet neįskaitant atlyginimo notarui ir netesybų už kredito sutartyje nustatytų įsipareigojimų nevykdymą ir kitų išlaidų, susijusių su nuosavybės teisės į nekilnojamąjį turtą registravimu. Bendra kredito kaina apskaičiuojama darant prielaidą, kad Sutartis galios iki Galutinio Kredito grąžinimo termino, Bankas visą Kredito sumą Kredito gavėjui išmoka Sutarties pasirašymo dieną naudojant dažniausiai pasitaikantį Kredito išmokėjimo būdą (metodą), iš Sutarties kylančius savo įsipareigojimus Sutarties šalys vykdys pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir terminus, Palūkanų dydis, įkainių dydis ir kitos išlaidos išliks tokios pat kaip ir Sutarties sudarymo metu ir bus toliau taikomos iki Sutarties pabaigos;
  - 1.10. **Bendra kredito suma** – kredito suma, kuria galima naudotis pagal Sutartį;
  - 1.11. **Bendros kredito kainos metinė norma (toliau - BKKMN)** – Bendra kredito kaina (kurios bendrą dydį galima sužinoti, iš Specialiojoje dalyje nurodytos Bendros kredito gavėjo mokamos sumos atėmus Kredito sumą), išreiškiama metine bendros kredito sumos procentine dalimi, kuri kiekvienais metais yra lygi dabartinei visų būsimų arba esamų Banko ir Kredito gavėjo sutartų įsipareigojimų vertei. BKKMN apskaičiuota, įvertinus Kredito sumą, Palūkanų dydį, Sutarties administravimo mokestį, Turto draudimo ir vertinimo išlaidas (kai jos žinomos Bankui), vieno hipotekos/įkeitimo įregistravimo atitinkamame registre mokestį ir minimalų kasdienių paslaugų mokestį, bei darant prielaidas, kad Sutartis galios iki Galutinio Kredito grąžinimo termino, Bankas visą Kredito sumą Kredito gavėjui išmoka Sutarties pasirašymo dieną, naudojant dažniausiai pasitaikantį Kredito išmokėjimo būdą (metodą), iš Sutarties kylančius savo įsipareigojimus Sutarties šalys vykdys pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir terminus, Palūkanų dydis, įkainių dydis ir kitos išlaidos išliks tokios pat kaip ir Sutarties sudarymo metu ir bus toliau taikomos iki Sutarties pabaigos;
  - 1.12. **Darbo diena** – diena, kurią Bankas teikia visas paslaugas bei vykdo visas operacijas, ir kuri nėra šeštadienis, sekmadienis ar kita Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta poilsio ar švenčių diena;
  - 1.13. **EURIBOR** – Palūkanų periodo trukmės Europos tarpbankinės rinkos palūkanų norma (angl. Euro Interbank Offered Rate), išreikšta metinėmis palūkanomis. EURIBOR rodiklį nustato, administruoja ir skelbia Europos pinigų rinkos institutas (angl. European Money Markets Institute) ar kita oficialiai paskirta organizacija. Taip pat informaciją apie EURIBOR reikšmę galima gauti Banko patalpose. Jeigu EURIBOR rodiklio reikšmė yra neigiama, ji laikoma lygi nuliui;
  - 1.14. **Fiksuotos palūkanos** – palūkanų norma, kuri galioja iki Galutinio kredito grąžinimo termino pabaigos, jei nekeičiamos Sutarties sąlygos ir/ar Kredito gavėjas laiku vykdo įsipareigojimus;
  - 1.15. **Galutinis Kredito grąžinimo terminas** – Specialiojoje dalyje nurodytas terminas, iki kurio pabaigos Kredito gavėjai turi grąžinti Bankui visą paimtą Kreditą;
  - 1.16. **Hipoteka** – daiktinė teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, kuria užtikrinamas esamos ar būsimos turtinės prievolės įvykdymas, kai įkeistas turtas neperduodamas kreditoriui;
  - 1.17. **Įkaito davėjas** – hipotekos objektu esančio nekilnojamojo daikto savininkas;

- 1.18 **Įsipareigojimo mokestis** – Specialiojoje dalyje numatytas mokestis už kredito lėšų rezervavimą Kredito gavėjui, kurias jis gali panaudoti iki Specialiojoje dalyje nurodytos Paskutinės kredito išmokėjimo (kredito paėmimo) dienos (imtinai). Mokestis skaičiuojamas už kiekvieną dieną, laikant, kad metuose yra 360 (trys šimtai šešiasdešimt) dienų ir faktinis mėnesio dienų skaičius, nuo Kredito gavėjo nepanaudotos Kredito sumos už laikotarpį nuo Sutarties sudarymo dienos iki visos Kredito sumos išmokėjimo dienos, bet ne ilgiau kaip iki Paskutinės kredito išmokėjimo (kredito paėmimo) dienos (imtinai). Kredito gavėjas įsipareigoja mokėti Įsipareigojimo mokestį kas mėnesį Mokėjimo dieną, nurodytą Specialiojoje dalyje.
- 1.19 **Kreditas** – Banko Kredito gavėjui suteikiama bendra kredito suma, kurią sudaro Specialiosios dalies 2.1 punkte nurodytos sumos ir nurodytos valiutos kreditas;
- 1.20 **Kredito laikotarpis** – laikotarpis nuo Sutarties pasirašymo dienos iki kredito pilno grąžinimo dienos;
- 1.21 **Kredito terminas** – laikotarpis nuo Sutarties pasirašymo dienos iki Galutinio kredito grąžinimo termino dienos;
- 1.22 **Kintamos palūkanos** – tai palūkanos, apskaičiuojamos kaip Kintamos palūkanų dalies ir Banko maržos suma;
- 1.23 **Kintama palūkanų dalis** – Palūkanų keitimo dieną paskelbta EURIBOR kaip nurodyta Specialiojoje dalyje;
- 1.24 **Linijinis metodas** – Kredito grąžinimo metodas, pagal kurį Kreditas yra grąžinamas Bankui lygiomis dalimis ir sumoka Palūkanas, apskaičiuotas nuo negrąžintos kredito dalies. Paskutinio Kredito dalinio grąžinimo suma gali skirtis nuo kitų Kredito dalinių grąžinimų sumų;
- 1.25 **Minimalios palūkanos** – Specialiojoje dalyje nurodytos minimalios palūkanos. Jei Banko maržos ir Kintamos palūkanų dalies suma yra mažesnė nei Minimalios palūkanos, taikomos Kintamosios palūkanos prilyginamos Minimalioms palūkanoms.
- 1.26 **Mokėjimai** – Kredito grąžinimas, Palūkanų mokėjimas ir kiti Sutartyje nustatyti Kredito gavėjo mokėjimai Bankui;
- 1.27 **Mokėjimo diena** – Specialiojoje dalyje nurodyta kiekvieno mėnesio diena (jeigu tam tikras mėnuo neturi tokios dienos – paskutinė tokio mėnesio diena), kurią Kredito gavėjas moka Bankui iki jos priskaičiuotas Palūkanas, Kredito dalinių grąžinimų sumas bei Mėnesinį sutarties administravimo mokestį.
- 1.28 **Mokėjimo grafikas** – Banko parengtas Sutarties priedas, kuriame nustatomos Kredito dalinių grąžinimų ir mokėtinų Palūkanų sumos ir jų mokėjimo terminai, ir kuris yra pateikiamas Kredito gavėjui bei keičiamas Sutartyje nustatyta tvarka.
- 1.29 **Palūkanos** – procentais išreikštas atlyginimas, kurį Kredito gavėjas moka Bankui už naudojimąsi Kreditu, ir kurios skaičiuojamos ir turi būti mokamos iki visiško Kredito grąžinimo. Taikomos palūkanos nurodytos Specialiojoje dalyje;
- 1.30 **Palūkanų keitimo diena** – kalendorinė diena, kurią yra nustatomos Kintamos palūkanos iki kitos Palūkanų keitimo datos ir atnaujinamas Mokėjimo grafikas. Palūkanų keitimo diena yra nurodyta Specialiojoje dalyje;
- 1.31 **Paskutinė kredito išmokėjimo (kredito paėmimo) diena** – Specialiojoje dalyje nurodyta paskutinė kredito išmokėjimo (kredito paėmimo) diena, po kurios Banko įsipareigojimas išmokėti kreditą nustoja galioti;
- 1.32 **Patvarioji laikmena** – laikmena (kompiuterio diskelis, vienkartinio įrašymo kompaktinis diskas (CD), universalusis skaitmeninis (optinis) diskas (DVD), kredito gavėjo kompiuterio standusis diskas, kuriame įrašytas elektroninis paštas ir kita, išskyrus interneto svetaines, jeigu jos neatitinka nurodytų patvariosios laikmenos požymių), kuri suteikia galimybę kredito gavėjui ateityje pasinaudoti nepakitusia joje laikoma informacija ir galimybę jam skirtą informaciją laikyti tiek laiko, kiek reikia pagal informacijos paskirtį, ir taip, kad ja būtų galima pasinaudoti ateityje ir kad būtų galima laikomą informaciją atkurti jos nepakeičiant;
- 1.33 **Riboto naudojimo sąskaita** – Banko nustatytais sąlygomis Kredito gavėjo Banke atidaryta sąskaita su ribotu funkcionalumu, skirta tik Mokėjimams vykdyti reikiams lėšoms kaupti ir Kreditui administruoti;
- 1.34 **Sąskaita** – Specialiosios dalies 2.6.6 nurodyta Kredito gavėjo sąskaita Banke. Sąskaita gali būti ir Riboto naudojimo sąskaita;
- 1.35 **Turto vertinimo ataskaita** – Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo reikalavimus atitinkanti ir pagal Sutartį įkeičiamo turto įvertinimą liudijanti turto vertinimo ataskaita, parengta Kredito gavėjo pasirinktų nepriklausomų turto vertintojų. Banko vidaus dokumentų nustatytais atvejais, turto vertinimo ataskaitai gali būti prilyginama Banko turto vertinimo komisijos pateikta turto vertinimo ataskaita;
- 1.36 **Užtikrinimo priemonės** – Specialiojoje dalyje nurodyto turto įkeitimas ir (ar) hipoteka, garantija ir (ar) laidavimas ir kitos prievolių įvykdymą užtikrinančios priemonės, užtikrinančios tinkamą Kredito gavėjui suteikto kredito ar jo dalies grąžinimą, palūkanų, netesybų, kitų mokesčių ir mokėtinų sumų Bankui pagal Sutartį mokėjimą.
- 1.4 Bendrojoje dalyje vartojamos didžiąja raide rašomos sąvokos turi joms Sutartyje, kartu su visais jos priedais, suteiktas reikšmes. Sutartyje didžiąja raide rašomos sąvokos, išreikštos vienaskaita, turi ir daugiskaitos reikšmę, ir atvirkščiai, jeigu kontekstas akivaizdžiai nereikalauja kitaip. Sutartyje vartojama sąvoka „diena“ reiškia kalendorinę dieną, išskyrus atvejus, kai yra aiškiai nurodyta, kad tai yra Darbo diena, taip pat sutartyje vartojama sąvoka „metai“ ir „mėnuo“ atitinkamai reiškia kalendorinius metus ir mėnesį, išskyrus, kai aiškiai yra nurodyta kitaip.

## 2 SKYRIUS. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1 Bankas Sutartyje nustatytais sąlygomis, neviršijant Specialiojoje dalyje nustatytų apribojimų, įsipareigoja suteikti Kredito gavėjui kreditą Specialiojoje dalyje nurodytai tikslinei paskirčiai, o Kredito gavėjas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka paimti kreditą, naudoti jį pagal paskirtį, laiku jį grąžinti, sumokėti Palūkanas ir tinkamai vykdyti kitas

Sutartyje nustatyta prievolė. Kredito gavėjas neturi teisės pakartotinai paimti jau grąžintą Kredito sumą. Kredito rūšis yra su nekilnojamoju turtu susijęs kreditas. Kredito trukmė yra laikotarpis nuo Sutarties pasirašymo iki Galutinio Kredito grąžinimo termino.

- 2.2 Šalys susitaria, jog esminės Sutarties sąlygos (įskaitant, bet neapsiribojant) yra: i) kredito suma; ii) kredito laikotarpis; iii) kredito gavėjas; iv) palūkanos; v) kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo metodas; vi) įsipareigojimų užtikrinimo priemonės; vii) kredito valiuta; viii) kitos sąlygos, kurių pakeitimas gali pakeisti Kredito gavėjo kredito riziką arba padidinti Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo tikimybę; ix) kitos sąlygos Sutartyje įvardintos kaip esminės.
- 2.3 Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Kreditas pagal Sutartį suteikiamas ir išmokamas eurais. Jei Bankas ir Kredito gavėjas susitaria, Kreditas gali būti teikiamas ir valiuta, kuria Kredito gavėjas gauna pajamas.
- 2.4 Laikoma, kad Sutartis yra kredito užsienio valiuta sutartis, jei Kreditas yra suteiktas kita valiuta, nei i) valiuta, kuria Kredito gavėjas gauna pajamas arba kuria išreikštas turtas, iš kurio bus grąžinamas kreditas; ii) valstybės narės (Europos Sąjungos valstybė narė, taip pat Europos ekonominės erdvės valstybė), kurioje Kredito gavėjas nuolat gyvena, valiuta. Vertinant, ar Kreditas suteiktas užsienio valiuta, atsižvelgiama tik į Sutarties sudarymo metu egzistavusias i) ir ii) p. nurodytas aplinkybes.
- 2.5 Tuo atveju, jei Sutartis yra kredito užsienio valiuta sutartis, Kredito gavėjas turi teisę neatlygintinai konvertuoti Kredito valiutą į eurus. Kredito valiutą į valiutą, kuria Kredito gavėjas gauna pajamas, gali būti konvertuota tik atskiru Banko ir Kredito gavėjo susitarimu. Šiame punkte nustatytais atvejais Sutarties sąlygos dėl Kredito valiutos keičiamos neatlygintinai, o Kredito valiuta konvertuojama pagal šalių sutartą konvertavimo dieną Europos Centrinio Banko paskelbtą orientacinį euro ir užsienio valiutos santykį, o tais atvejais, kai orientacinio euro ir užsienio valiutos santykio Europos Centrinis Bankas neskelbia, – pagal Lietuvos banko skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutos santykį. Kredito gavėjui. Keičiant Kredito valiutą šiame punkte nustatytais atvejais, Bankas turi teisę pritaikyti padidintą Banko maržą, nustatytą Specialiojoje dalyje.
- 2.6 Bankas Kredito gavėją informuoja, jog tuo atveju, jei Sutartis yra kredito užsienio valiuta sutartis, kaip numatyta 2.4 p., Kredito gavėjas susiduria su valiutos kurso svyravimo rizika, dėl kurios Kredito gavėjo užsienio valiuta mokamos įmokos Bankui gali padidėti (pavyzdžiui, Kredito valiutos kursui padidėjus 20 proc. valiutos, kuria Kredito gavėjas gauna pajamas, atžvilgiu, Kredito gavėjas įmoka pagal Sutartį valiuta, kuria gaunamos pajamos, faktiškai padidėtų 20 proc.). Šalys susitaria, jog valiutos kurso svyravimo rizika tenka Kredito gavėjui ir neturi įtakos Kredito gavėjo įsipareigojimams vykdyti Sutartyje nustatytus Mokėjimus.

### **3 SKYRIUS. KREDITO IŠMOKĖJIMO SĄLYGOS IR TVARKA**

- 3.1 Bankas išmoka kreditą ar bet kurią jo dalį Sutartyje nustatyta tvarka, jeigu kiekvieną kartą iki išmokant kreditą ar jo dalį yra visos šios sąlygos (t. y. Bankas turi pareigą išmokėti kreditą ar jo dalį tik tuo atveju, jei yra įvykdytos ir (ar) galioja visos šios išankstinės kredito ar bet kurios kredito dalies išmokėjimo sąlygos):
  - 3.1.1 Kredito gavėjas pateikė Bankui visus reikalingus Kredito išmokėjimui dokumentus (įskaitant prašymą išmokėti kreditą ar jo dalį), kitus Banko nurodytus dokumentus ir Kredito paskirtį pagrindžiančias sutartis, sąskaitas ir/ar kitus Bankui priimtinius dokumentus. Jeigu prašoma išmokėti Kredito suma skiriama atsiskaitymui ne ta valiuta, kuria suteikiamas Kreditas, Kredito gavėjas turi pateikti Bankui prašymą konvertuoti prašomą išmokėti Kredito sumą į atitinkamą valiutą;
  - 3.1.2 Kredito gavėjas Sutartyje nustatytais sąlygomis tinkamai įvykdė reikalavimus dėl Specialiojoje dalyje nustatytų prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonių sukūrimo ir įkeičiamo turto draudimo, taip pat tinkamai įvykdė Specialiojoje dalyje nustatytas specialias kredito išmokėjimo sąlygas, jei tokios nustatytos;
  - 3.1.3 prievolių užtikrinimo sutartys sudarytos ir teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotos atitinkamame valstybės registre (jei privaloma);
  - 3.1.4 nėra nė vieno Bendrosios dalies 1 punkte nustatyto Sutarties nutraukimo pagrindo, neatsižvelgiant į neįvykdytas ar netinkamai įvykdytas prievolės dydį ir (ar) terminą;
  - 3.1.5 nėra kitų aplinkybių, akivaizdžiai patvirtinančių, kad Kredito gavėjas negalės tinkamai vykdyti savo mokėjimo ir kitų ne mokėjimo įsipareigojimų pagal Sutartį, kitas sutartis su kredito įstaigomis ir (ar) trečiaisiais asmenimis (CK 6.883 str. 1 d.);
  - 3.1.6 Kredito gavėjo finansinė būklė kredito ar jo dalies išmokėjimo dieną, palyginti su Kredito gavėjo būkle šios Sutarties sudarymo dieną, nepablogėjo;
  - 3.1.7 Bendrojoje dalyje nurodyti Kredito gavėjo patvirtinimai ir užtikrinimai yra teisingi ir neklaidinantys;
  - 3.1.8 Nėra inicijuojama ar yra iškelta Kredito gavėjo arba už prievolių įvykdymą laidavusio asmens ar įkeisto turto savininko bankroto ar restruktūrizavimo byla;
  - 3.1.9 išmokėjus Kreditą, bendra Kredito gavėjo paimta ir negrąžinta Kredito suma neviršija Kredito ir įkeisto turto rinkos vertės santykio, nurodyto Specialiojoje dalyje;

3.1.10 Kredito gavėjas tinkamai vykdo visus kitus savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir kitas su Banku sudarytas sutartis.

3.2 Praleidus Specialioje dalyje nurodytą Paskutinę kredito išmokėjimo (kredito paėmimo) dieną, Kreditas pagal Sutartį neišmokamas.

#### 4 SKYRIUS. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

4.1 Kredito gavėjas įsipareigoja visu Kredito laikotarpiu jo visų prievolių pagal Sutartį įvykdymą užtikrinti Specialiosios dalies 4 dalyje nustatytais užtikrinimo priemonėmis šioje Sutartyje ir užtikrinimo priemonių sutartyse numatytais sąlygomis. Šiame punkte nustatyti Kredito gavėjo įsipareigojimai galioja ir tuo atveju, jeigu prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo sandorį turi sudaryti tretieji asmenys. Tuo atveju, jeigu Kredito gavėjas ar trečiasis asmuo, turintis sudaryti su Bankas Kredito gavėjo prievolių įvykdymo užtikrinimo sandorius, atsisako sudaryti šiuos sandorius Bankui priimtinomis sąlygomis ar dėl bet kurių kitų priežasčių prievolių įvykdymo užtikrinimo sandoriai nėra sudaromi, laikoma, kad Kredito gavėjas iš esmės pažeidė šiame Sutarties punkte nustatytą įsipareigojimą ir šią Sutartį.

4.2 Įkeisto turto rinkos vertė turi būti nustatyta Bankui priimtinių nepriklausomų turto vertintojų. Kredito gavėjas gali įkeisto turto rinkos vertės nustatymui pasirinkti ir kitą nepriklausomą turto arba verslo vertinimo įmonę arba nepriklausomą turto arba verslo vertintoją, kurie atitinka Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytus reikalavimus. Bankas turi teisę motyvuotai nesutikti su Kredito gavėjo pasirinkta nepriklausoma turto arba verslo vertinimo įmone arba nepriklausomu turto arba verslo vertintoju.

4.3 Nekilnojamojo turto, kurio hipoteka užtikrinamas įsipareigojimų pagal kredito sutartį įvykdymas, vertinimas turi būti pagrįstas raštu popieriuje ar kitoje patvariojoje laikmenoje pateikta turto vertinimo ataskaita, kurią įsipareigoja saugoti Bankas. Bankas įsipareigoja saugoti turto vertinimo ataskaitą 10 metų nuo įsipareigojimų pagal kredito sutartį įvykdymo dienos, jeigu teisės aktai, reglamentuojantys asmens duomenų teisinę apsaugą ir dokumentų saugojimą, nenustato ilgesnio dokumentų saugojimo termino.

4.4 Įkeisto turto rinkos vertės nustatymo ataskaita galioja 12 mėn. nuo joje nurodytos turto vertinimo dienos.. Bankas turi teisę reikalauti, kad Kredito gavėjas pateiktų įkeisto turto rinkos vertės nustatymo ataskaitą i) Kredito didinimo atveju; arba ii) jei įkeisto vertė sumažėja dėl Kredito gavėjo ar įkeisto savininko kaltės; arba iii) pasibaigus įkeisto turto vertės nustatymo ataskaitos galiojimui; arba iv) Kredito gavėjas siekia pakeisti esmines Sutarties sąlygas. Jei Kredito gavėjas šiame punkte nustatytais atvejais nepateikia įkeisto turto rinkos vertės nustatymo ataskaitos, Bankas turi teisę Kredito gavėjo sąskaita užsakyti nepriklausomą įkeisto turto vertinimą. Taip pat šiame punkte nustatytais atvejais Bankas turi teisę atlikti vidinį įkeisto turto vertinimą, už kurį Kredito gavėjas privalo sumokėti Banko nustatytą ir įkainiuose nurodytą turto įvertinimo mokestį.

4.5 Kredito gavėjas užtikrindamas savalaikį ir visišką savo prievolių Bankui, nurodytų šioje Sutartyje, įvykdymą, posesoriniu įkeitimu įkeičia Bankui visas esamas ir būsimas pinigines lėšas (būsimas įplaukas) visomis valiutomis Sąskaitose Banke, nurodytose Specialiosios dalies 4.5 punkte. Šiuo piniginių lėšų įkeitimu užtikrinamas tinkamas ir savalaikis visų esamų ir būsimų Kredito gavėjo įsipareigojimų Bankui pagal Sutartį, su visais jos vėlesniais pakeitimais, naujomis redakcijomis, papildymais ir kitokiomis modifikacijomis, įvykdymas, įskaitant palūkanų, netesybų ir nuostolių sumokėjimą. Pagrindinės kredito sumos ir pagal Sutartį mokėtinų palūkanų sumokėjimas Bankui yra užtikrintas paprastuoju įkeitimu. Netesybų bei nuostolių, kilusių dėl to, jog Kredito gavėjas neįvykdė savo prievolių pagal Sutartį ar jas įvykdė netinkamai, sumokėjimas yra užtikrintas maksimaliuoju įkeitimu, kurio suma nurodyta šios Sutarties Specialiosios dalies 4.2 punkte. Pasikeitus sąskaitų numeriui (-iams), sąskaitų įkeitimas išlieka. Įkeistos piniginės lėšos gali būti konvertuojamos iš vienos valiutos į kitą, ir, nepriklausomai nuo tokio jų konvertavimo, jos liks įkeistos Bankui pagal šią Sutartį. Bankas turi teisę teikti informaciją kitiems asmenims apie sąskaitų įkeitimą. Bankui pagal šio punkto nuostatas įkeičiamų lėšų dydis atitinka neįvykdytos prievolės pagal Sutartį sumą. Kredito gavėjui leidžiama laisvai disponuoti įkeistomis lėšomis, jei nėra nustatyti apribojimai pagal atskirus susitarimus ar detalizuojančias Sutarties sąlygas, ir tol, kol Bankas nepasinaudoja Sutartyje ar įstatymuose numatytais teisėmis apriboti Kredito gavėjo teisę disponuoti lėšomis. Lėšos laikomos įkeistomis, kai jos pervedamos į Kredito gavėjo sąskaitą Banke, įskaitant ir atvejus, kai lėšos pervedamos kitų asmenų pagal susitarimus su Kredito gavėju (šiuo atveju laikoma, kad jie perveda Kredito gavėjo nurodymu). Įkeistų lėšų vertė lygi tų lėšų piniginių vienetų sumai, konvertuotai į kredito valiutą. Bankas turi teisę nukreipti išieškojimą į šia Sutartimi įkeistas pinigines lėšas, jei Kredito gavėjas laiku nesumoka sumų, kurias yra skolingas Bankui, arba jei atsiranda bet kuris kitas Sutarties nutraukimo pagrindas, numatytas Sutartyje ar įstatymuose. Atsiradus bent vienai iš nurodytų aplinkybių, Bankas įgyja teisę vienašališkai tvarkyti aukščiau nurodytas Kredito gavėjo sąskaitas ir įgyja teisę vienašališkai nurašyti (debetuoti) lėšas (įkeistą turtą), esančias minėtose sąskaitose, su tikslu patenkinti įkeitimu užtikrintą prievolę ar jos dalį.

4.6 Jeigu Kredito gavėjo prievolių įvykdymui užtikrinti Bankui yra įkeičiamas žemės sklypas, laikoma, kad kartu su Specialiojoje dalyje nurodytu žemės sklypu Bankui yra įkeisti ir esantys ar būsimi įkeičiamame žemės sklype bet kokie įrenginiai, statiniai ir kiti priklausiniai. Kiekvienas Bankui įkeistame žemės sklype pastatytas (statomas) statinys turi būti registruojamas kaip šio žemės sklypo priklausinys. Bankui pareikalavus, Kredito gavėjas privalo užtikrinti, kad visi esantys bei būsimi įrenginiai, statiniai ar kiti įkeisto žemės sklypo priklausiniai Bankui būtų įkeisti kaip atskiri turtiniai vienetai sudarant hipotekos sandorį.

4.7 Jeigu Kredito suma skiriama atsiskaitymui už kitam kreditoriui įkeisto nekilnojamojo turto įsigijimą ir/ar tokio kreditoriaus Kredito gavėjui suteikto kredito (paskolos) grąžinimą, Kredito gavėjas iki Kredito išmokėjimo turi pateikti Bankui aukštesnės eilės hipotekinio kreditoriaus raštišką besąlyginį įsipareigojimą atsisakyti pirmos eilės įkeitimo (hipotekos) nedelsiant po to, kai bus padengtas tokio kreditoriaus nurodytas įsiskolinimas ir Kredito gavėjų prašomos išmokėti Kredito sumos pakaks tokio kreditoriaus nurodyto įsiskolinimo visiškam padengimui. Jei Turtas yra įkeičiamas Bankui paskesnės eilės įkeitimu,

Kredito gavėjas užtikrina, kad ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Kredito sumos, skirtos padengti įsiskolinimą aukštesnės eilės hipotekiniam kreditoriui, išmokėjimo dienos toks turtas būtų įkeistas Bankui pirmos eilės įkeitimu, jeigu Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

- 4.8 Jeigu Specialiojoje dalyje nenumatyta kitaip, šalys susitaria, kad nekilnojamojo ir/arba kilnojamojo turto, nurodyto Specialiojoje dalyje, hipotekos/įkeitimo sutartimis bus užtikrinama pagrindinė Kredito gavėjo prievolė pagal Sutartį, iš jos atsirandančios palūkanos, netesybos ir nuostoliai, kuriuos Bankas gali patirti dėl prievolių pagal Sutartį nevykdymo (tai yra, hipotekos/įkeitimo sandoriais bus užtikrinama tiek pagrindinė prievolė ir iš jos atsirandančios palūkanos, tiek netesybos ir nuostoliai, kurie užtikrinami maksimaliąja hipoteka/įkeitimu).
- 4.9 Maksimalios hipotekos/įkeitimo skolos dydžio fiksavimo data šalių susitarimu nenustatoma.
- 4.10 Jeigu Specialiojoje dalyje nenumatyta kitaip, šalys susitaria, kad visos hipotekos/įkeitimo sutartys, sudarytos prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimui įkeičiant turtą, nurodytą Specialiojoje dalyje, bus laikomos tinkamai sudarytomis tik po to, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus įregistruotos viešame (-uose) registre (-uose).
- 4.11 Kredito gavėjas įsipareigoja apmokėti arba kompensuoti Banko patirtas visas išlaidas, susijusias su užtikrinimo priemonių sudarymu, pakeitimu, nutraukimu, panaikinimu, įregistravimu ir išregistravimu, įkeisto turto įvertinimu, įkeisto turto draudimu bei kitas su užtikrinimo priemonėmis susijusias išlaidas.
- 4.12 Kredito gavėjas įsipareigoja sudaryti arba, jeigu įkeičiamas turtas priklauso ne Kredito gavėjui, užtikrinti, kad įkeičiamo turto savininkas sudarytų įkeičiamo turto draudimo sutartį, kurios pagrindu įkeičiamas turtas (išskyrus žemę, turtines teises, įskaitant nuomos teises, vertybinius popierius, esamas ir būsimas pinigines lėšas sąskaitose, indėlių) būtų apdraustas ne mažesne negu atkuriamosios vertės suma ar rinkos vertės suma. Įkeičiamas turtas draudžiamas nuo sunaikinimo, sugadinimo ar praradimo dėl ugnies poveikio, kurios priežastis buvo gaisras, žaibas, sprogimas, vandens poveikio (vandentiekio, šildymo sistemos, kanalizacijos avarijos ir pan.), stiklo dūžio, trečiųjų asmenų neteisėtos veikos (vagystės su įsilaužimu, plėšimo, vandalizmo ir pan.), stichinių nelaimių (potvynio, audros, liūties, krušos, gausaus prisnigimo, grunto nusėdimo ir pan.), turto sugadinimo ar sunaikinimo dėl kitos trečiųjų asmenų veikos, taip pat užtikrinti turto draudimo galiojimą nustatytais sąlygomis visą kredito laikotarpį ir tinkamai vykdyti draudimo sutarties sąlygas, įskaitant ir draudimo įmokų (premijų) mokėjimą. Įkeičiamas turtas draudžiamas nuo turto įkeitimo sutarties sudarymo dienos iki turto įkeitimo sutarties pabaigos arba įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo. Kredito gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad įkeistas turtas būtų apdraustas visą Kredito laikotarpį. Įkeisto turto draudimo sutarties terminas turi būti netrumpesnis nei vieneri metai ir vėliau draudimo sutartis turi būti nuolat atnaujinama/pratęsiama arba sudaroma nauja iki įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo arba iki turto įkeitimo sutarties galiojimo pabaigos.
- 4.13 Jei įkeisto turto draudimo terminas yra trumpesnis nei iki Galutinio kredito grąžinimo dienos, prie jo pridėjus du mėnesius, Kredito gavėjas privalo laiku mokėti visas įmokas, atnaujinti/pratęsti draudimo sutartis arba sudaryti naujas ir pateikti Bankui draudimo įmokų sumokėjimą bei draudimo sutarčių sudarymą patvirtinančius dokumentus.
- 4.14 Kredito gavėjui nevykdant pareigos apdrausti įkeistą turtą Sutartyje nusatytais sąlygomis, įkeistą turtą turi teisę apdrausti pats Bankas. Tokiu atveju Kredito gavėjas privalo kompensuoti Banko patirtas įkeisto turto draudimo išlaidas.
- 4.15 Kredito gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad įkeisto turto draudimo sutartyje kaip naudos gavėjas būtų nurodytas Bankas.
- 4.16 Įvykus draudžiamajam įvykiui, Kredito gavėjas privalo nedelsdamas informuoti draudiką ir tuojau pat, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, apie tai raštu informuoti Banką. Gautą pagal įkeisto turto draudimo sutartis draudimo išmoką Bankas turi teisę nukreipti Kredito gavėjo įsiskolinimui pagal Sutartį padengti (neatsižvelgiant į Sutartyje numatytus kredito grąžinimo terminus), o draudimo išmokos dalį, viršijančią Kredito gavėjo įsiskolinimą Bankui, išmokėti Kredito gavėjui.
- 4.17 Jei Bankas pasiūlė sudaryti draudimo sutartį su konkrečia draudimo įmone, Kredito gavėjas turi teisę sudaryti draudimo sutartį su kita, negu Banko pasiūlyta, draudimo įmone, jeigu ta draudimo sutartimi suteikiama draudimo apsauga yra lygiavertė draudimo apsaugai, kurią suteiktų Banko pasiūlytos draudimo įmonės draudimo sutartis.
- 4.18 Šalys susitaria, kad Sutarties priverstinio vykdymo atveju, Bankas turi teisę savo nuožiūra pasirinkti, koku eiliškumu, tvarka ir kokias Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemones realizuoti (išieškoti).
- 4.19 Kredito gavėjui raštu kreipusis į Banką su prašymu peržiūrėti įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamą įvykdymą užtikrinančias priemones (įskaitant perteklinių užtikrinimo priemonių atsisakymą, kai grąžinama atitinkama Kredito dalis), Bankas sprendimą dėl pateikto prašymo išnagrinėja ir atsakymą pateikia ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų. Bankas turi teisę nesutikti pakeisti Sutarties sąlygų dėl prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių, jei patenkinus prašymą išaugtų Kredito rizika, kredito likučio ir įkeisto turto vertės santykis padidėtų iki Bankui nepriimtino lygio ar būtų nustatyta, kad Kredito gavėjo mokumas ar finansinė situacija yra pablogėjusi, arba Kredito gavėjas netinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus ir pan.
- 4.20 Kai kredito sutarties galiojimo laikotarpiu sumažėja įkeisto nekilnojamojo turto vertė, Bankas neturi teisės reikalauti papildomų įsipareigojimų pagal kredito sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonių, išskyrus atvejus, kai įkeisto nekilnojamojo turto vertė sumažėja dėl kredito gavėjo ar įkaito davėjo kaltės.

- 4.21 Bankas saugo duomenis apie nekilnojamąjį turtą, kurio hipoteka užtikrintas įsipareigojimų pagal kredito sutartį įvykdymas, 10 metų nuo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo dienos, jeigu teisės aktai, reglamentuojantys asmens duomenų teisinę apsaugą ir dokumentų saugojimą, nenustato ilgesnio duomenų saugojimo termino.

## 5 SKYRIUS. PALŪKANOS

- 5.1 Už naudojimąsi kreditu visą kredito laikotarpį (tol, kol kreditas bus pilnai gražintas Bankui) Kredito gavėjas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka mokėti Bankui Palūkanas, kurios skaičiuojamos už išmokėtą ir dar negražintą kredito sumą nuo dienos (imtinai), kai Bankas Sutartyje nustatyta tvarka išmoka kreditą ar jo dalį, iki dienos, kai kreditas faktiškai yra gražinamas Bankui.
- 5.2 Palūkanos Bankui mokamos kiekvieną mėnesį to mėnesio Mokėjimo dieną. Palūkanos mokamos Kredito valiuta. Preliminarios mokėtinų Palūkanų sumos yra nurodytos Mokėjimo grafike, kurios apskaičiuotos darant prielaidą, kad Kredito gavėjas gražins kreditą Sutartyje nustatytais terminais. Mokėjimo grafike nurodytos mokėtinų Palūkanų sumos keisis kitais, nei Mokėjimo grafike nustatytais terminais gražinus Kredito dalį, išmokėjus Kredito dalį ir/ar pasikeitus Palūkanų dydžiui.
- 5.3 Palūkanos apskaičiuojamos laikant, kad metuose yra 360 (trys šimtai šešiasdešimt) dienų, o mėnesyje – kalendorinis dienų skaičius.
- 5.4 Bankas turi teisę vienašališkai pakeisti Kintamą palūkanų dalį ir pasirinkti kitą panašiausią pagal savo apskaičiavimo principus ir metodiką skelbiamą rodiklį, kuris bus naudojamas kaip Kintama palūkanų dalis, jei du mėnesius iš eilės iki Palūkanų keitimo dienos nebus skelbiama Kintama palūkanų dalis. Bankas informaciją apie šiame punkte nurodytus pasikeitimus Kredito gavėjams pateikia prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų. Bankas taip pat turės teisę pritaikyti aukščiau šiame punkte išdėstytus EURIBOR pakeitimo principus bei sąlygas, jei, Banko nuomone, iš esmės pasikeis EURIBOR apskaičiavimo principai ir/ar metodika. Tokiu atveju, Kredito gavėjui nesutikus su atliktais pakeitimais, jis turi teisę per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Banko pranešimo gavimo dienos nemokėdamas priešlaikinio gražinimo mokesčio gražinti Bankui visą Kreditą bei sumokėti kitus Mokėjimus, priskaičiuotus Kredito gražinimo dienai, priešingu atveju bus laikoma, kad atlikti pakeitimai įsigalioja nuo Banko nustatytos dienos.
- 5.5 Apie Palūkanų dydžio pokyčius, įvykusius Palūkanų keitimo dieną dėl Kintamos palūkanų dalies dydžio pasikeitimo, Bankas informuoja Kredito gavėją atnaujindamas ir pateiktadamas Mokėjimo grafiką Bendroje dalyje nustatyta tvarka.
- 5.6 Esant esminiams Sutarties pažeidimams, nesusijusiems su finansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymu (t.y. esant Sutarties pažeidimams, dėl kurių neskaičiuojami delspinigiai), Kredito gavėjui Bankas gali pritaikyti Specialiojoje dalyje nustatytą padidintą Banko maržą. Padidinta Banko marža pradedama taikyti Kredito gavėjui nepašalinus Sutarties pažeidimo per Banko papildomai nustatytą 30 (trisdešimt) dienų terminą ir taikoma visam laikotarpiui, kurį trunka Sutarties pažeidimas. Apie Palūkanų dydžio pokyčius, įvykusius dėl Banko maržos dydžio pasikeitimo, Bankas informuoja Kredito gavėją atnaujindamas ir pateiktadamas Mokėjimo grafiką Bendroje dalyje nustatyta tvarka. Pakeitus Banko maržos dydį atitinkamai perskaičiuojama ir Bendra palūkanų norma.
- 5.7 Kredito gavėjui nesutikus su Sutartyje numatyta tvarka padidintu Banko maržos dydžiu, jis turi teisę per 55 dienas nuo Banko rašytinio pranešimo dienos, nemokėdamas kompensacijos už priešlaikinį kredito gražinimą, Sutartyje nustatyta tvarka prieš terminą gražinti Bankui Kreditą, su kuriu taikomu nauju Banko maržos dydžiu nesutinka, bei sumokėti kitus Mokėjimus, priskaičiuotus tokio Kredito gražinimo dienai, arba vienašališkai neteisimine tvarka nutraukti Sutartį ir Sutartyje nustatyta tvarka prieš terminą gražinti Bankui visą Kreditą bei sumokėti kitus Mokėjimus, priskaičiuotus Kredito gražinimo dienai. Kredito gavėjui per šiame punkte nustatytą terminą negražinus Kredito, laikoma, kad Kredito gavėjas nepasinaudojo savo teise nutraukti Sutartį bei gražinti Kreditą ir sutinka mokėti Banko pranešime apie Banko maržos dydžio pakeitimą nurodytą Banko maržą.
- 5.8 Bankui pradėjus priverstinį skolos pagal Sutartį išieškojimą, Kredito gavėjas privalės mokėti įstatymų nustatytas procesines metines palūkanas nuo visos Kredito gavėjo įsiskolinimo Bankui sumos.
- 5.9 Mokėjimo grafikas, išsiųstas Kredito gavėjui, tampa neatsiejama šios Sutarties dalimi ir pakeičia ankstesnį Mokėjimo grafiką. Kredito gavėjas pareiškia, kad Mokėjimo grafiko išsiuntimas Bendrosios dalies nustatyta tvarka yra tinkamas jo supažindinimas su pasikeitusiu Mokėjimo grafiku, ir minėta tvarka išsiųstas Mokėjimo grafikas prilyginamas Kredito gavėjo pasirašytam Mokėjimo grafikui.
- 5.10 Kai Sutartyje nurodytų palūkanų rūšis yra Kintamos palūkanos, tai jų dydis gali keistis dėl Kintamos palūkanų dalies reikšmės pasikeitimo. Taip pat Palūkanų rūšis bei Palūkanų/Banko maržos dydis gali būti keičiamas šalių susitarimu arba Sutartyje nurodytais atvejais ir tvarka - Banko vienašališkai. Kredito gavėjas turi teisę raštu ar kitu Banko nurodytu būdu kreiptis į Banką dėl Palūkanų rūšies bei Palūkanų/Banko maržos dydžio pakeitimo. Bankas sprendimą dėl pateikto prašymo išnagrinėja ir atsakymą pateikia ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų. Bankas turi teisę nesutikti pakeisti Palūkanų rūšies ir Palūkanų/Banko maržos dydžio pagal Kredito gavėjų nurodytas sąlygas, arba turi teisę pasiūlyti keisti minėtas sąlygas kitaip nei nurodyta Kredito gavėjo. Bet kuri Šalis turi teisę nepriimti kitos Šalies pasiūlymo dėl Sutarties sąlygų keitimo. Bet koks Palūkanų rūšies bei Palūkanų/Banko maržos dydžio pakeitimas yra įgyvendinamas pasirašant atitinkamą Sutarties sąlygų pakeitimą, išskyrus, kai toks pakeitimas Sutartyje nurodytais atvejais ir tvarka Banko atliekamas vienašališkai arba Palūkanų dydis kinta Sutartyje nurodyta tvarka dėl Kintamos palūkanų dalies reikšmės pasikeitimo. Už Šalių susitarimu atliekamą Palūkanų rūšies bei Palūkanų/Banko maržos dydžio pakeitimą Kredito gavėjai privalo sumokėti Bankui pagal tuometu galiojančius Banko nustatytus Banko paslaugų ir operacijų įkainius. Banko marža šalių susitarimu yra didinama arba mažinama įvertinus Kredito gavėjo riziką, Kredito ir turto rinkos vertės santykį, Kredito gavėjo kredito riziką įvertintą

atliekant kreditingumo vertinimo procedūrą Banke, Kredito gavėjo įsipareigojimų numatytų Sutartyje vykdymą ir kitas svarbias aplinkybes.

## 6 SKYRIUS. MOKESČIAI

- 6.1 Kredito gavėjas įsipareigoja sumokėti Bankui tokius mokesčius:
- 6.1.1 Kredito išdavimo administravimo mokestį, nustatytą Specialiojoje dalyje. Administravimo mokestis sumokamas Sutarties pasirašymo dieną, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos. Kreditas išmokamas tik po Kredito išdavimo administravimo mokesčio sumokėjimo. Kredito gavėjas sutinka, kad, sudarius Sutartį, Bankas Kredito išdavimo administravimo mokestį be atskiro Kredito gavėjo nurodymo ir sutikimo nusirašytų nuo Sąskaitos. Bankas negrąžina jau sumokėto Kredito išdavimo administravimo mokesčio (išskyrus, kai Kredito gavėjas pasinaudoja teise atsisakyti Sutarties);
  - 6.1.2 turto įvertinimo mokestį – mokestį, už Banko turto vertintojo atlikto įkeičiamo / įkeisto turto vertinimą. Turto įvertinimo mokestis mokamas už kiekvieną turto vienetą arba turtinį kompleksą;
  - 6.1.3 Sutarties sąlygų pakeitimo mokestį, nurodytą įkainiuose, skelbiamuose Banko interneto svetainėje (Bankas, įvertinęs Sutarties pakeitimus, gali nustatyti kitokį mokesčio dydį, nei nurodyta įkainiuose). Mokestis taikomas, jei Sutarties sąlygos keičiamos Kredito gavėjo prašymu arba dėl Kredito gavėjo įsipareigojimų nevykdymo, bet ne dėl Banko veiksmų. Šis mokestis sumokamas atskirai už kiekvieną Sutarties pakeitimą Sutarties pakeitimo sudarymo dieną. Mokestis netaikomas išankstinio kredito grąžinimo atveju;
  - 6.1.4 Mėnesinį kredito sutarties administravimo mokestį, nurodytą Specialiojoje dalyje. Mokestis mokamas kiekvieną mėnesį Sutartyje nustatytą Mokėjimo dieną;
  - 6.1.5 Įsipareigojimo mokestį. Mokestis mokamas kiekvieną mėnesį Sutartyje nustatytą Mokėjimo dieną;
  - 6.1.6 kompensaciją už galimus nuostolius, tiesiogiai susijusius su kredito ar jo dalies grąžinimu, nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui. Kompensacija apskaičiuojama Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 13 d. Nr. 03-177 nutarimu patvirtintų Kompensacijos dėl su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito grąžinimo nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui skaičiavimo taisyklių nustatyta tvarka. Kompensacija nemokama, jeigu kreditas ar jo dalis grąžinama kintamosios kredito palūkanų normos keitimo dieną. Kompensacijos maksimalus dydis nurodytas Specialiojoje dalyje;
  - 6.1.7 Banko mokesčius už kitas paslaugas, kurių dydžiai nurodyti Banko paslaugų įkainiuose, skelbiamuose Banko interneto svetainėje.
- 6.2 Kredito gavėjas įsipareigoja mokėti Bankui visus kitus mokesčius už visas Banko Kredito gavėjui suteiktas paslaugas, sumokėti ar kompensuoti Bankui visus kitų bankų mokesčius, susijusius su kitų bankų teikiamomis paslaugomis, taip pat išlaidas ir mokesčius, susijusius su Sutarties sąlygų vykdymu (įskaitant prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių sukūrimą) ir skolos pagal Sutartį išieškojimu.
- 6.3 Kredito gavėjas įsipareigoja, nedelsdamas, savo lėšomis padengti prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonių sutarčių sudarymo, registravimo, pakeitimo, išregistravimo, nutraukimo, apdraudimo, vertinimo, priežiūros ir pardavimo išlaidas. Bankas turi teisę Kredito gavėjo sąskaita padengti šiame punkte išvardytas išlaidas. Kredito gavėjas, pasirašydamas Sutartį, suteikia Bankui teisę tą pačią dieną be atskiro Kredito gavėjo nurodymo ir sutikimo nusirašyti reikiamą sumą šiame punkte nurodytoms Banko patirtoms išlaidoms kompensuoti nuo Kredito gavėjo sąskaitų Banke.
- 6.4 Bankas turi teisę mokesčių, nurodytų Specialiojoje dalyje, dydžius keisti vienašališkai, galiojančius mokesčių dydžius paskelbdamas Banko interneto svetainėje arba informuodamas Kredito gavėją kitu būdu prieš 60 kalendorinių dienų. Jei Kredito gavėjas nesutinka su taikomų mokesčių, nurodytų Sutarties Specialiojoje dalyje, pakeitimais, jis turi teisę grąžinti kreditą anksčiau nustatyto termino nemokėdamas kompensacijos už galimus nuostolius, tiesiogiai susijusius su kredito ar jo dalies grąžinimu nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui.

## 7 SKYRIUS. MOKĖJIMAI

- 7.1. Kredito gavėjas privalo užtikrinti, kad Mokėjimo dieną nepriklausomai nuo to, ar Sutartyje numatyta Mokėjimo diena yra Darbo diena, ar ne, Sąskaitoje būtų reikiama lėšų suma Mokėjimams įvykdyti. Bankui įspėjus Kredito gavėją, Kredito gavėjas turės Mokėjimams vykdyti mokėtinas sumas perveddami į kitą Banko nurodytą sąskaitą. Esant keliems Kredito gavėjams, Kredito gavėjai savo mokamą įmokos dalį nustato tarpusavio susitarimu, tačiau visais atvejais privalo užtikrinti tinkamą šiame punkte nustatytą įsipareigojimų įvykdymą.
- 7.2. Visi mokėjimai pagal šią Sutartį mokami kredito valiuta. Kredito gavėjui praleidus Mokėjimų terminus, Bankas turi teisę be atskiro įspėjimo nurašyti Mokėjimų sumas iš visų Kredito gavėjų sąskaitų, esančių Banke. Jei skiriasi Bankui mokėtinų pinigų sumų ir Kredito gavėjo sąskaitose esančių lėšų valiuta, tai Bankas nurašo sąskaitose esančias lėšų sumas, reikalingas mokėtinoms Bankui pinigų sumoms padengti, pagal nurašymo dieną Banko nustatytą valiutų kursą.
- 7.3. Kreditas grąžinamas, Palūkanos ar kiti Kredito gavėjo mokėjimai Bankui mokami ne vėliau nei Specialiojoje dalyje ir Mokėjimo grafike nustatytą jų Mokėjimo dieną.

- 7.4. Jei Bankui yra pervedama daugiau piniginių lėšų, negu pagal Sutartį mokėtina suma, teigiamas likutis be atskiro Kredito gavėjo nurodymo yra pervedamas į Sąskaitą.
- 7.5. Bankui iš Kredito gavėjo gavus mažesnę sumą, nei visa Kredito gavėjo Bankui pagal Sutartį priklausanti mokėti suma, Bankas, nepriklausomai nuo Kredito gavėjo nurodytos mokėjimo paskirties, iš Kredito gavėjo gautas lėšas paskirsto ir užskaito šiuo eiliškumu: pirmąja eile dengiamos Banko su Sutarties administravimu ir skolos išieškojimu susijusios patirtos išlaidos; antrąja eile - mokesčiai; trečiąja eile - Kredito gavėjui priskaičiuotos baudos ir netesybos; ketvirtąja eile - Palūkanos; o pabaigoje - Kreditas ar jo dalis.

## **8 SKYRIUS. KREDITO GRĄŽINIMAS**

- 8.1. Kredito gavėjas:
- 8.1.1. įsipareigoja grąžinti kreditą Specialiojoje dalyje ir Mokėjimo grafike nustatytais terminais ir sumomis;
- 8.1.2. kreditą privalo grąžinti kredito valiuta, jei šalys nesusitaria kitaip.
- 8.2. Jei Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip, Kredito dalinių grąžinimų, Palūkanų ir Mėnesinio kredito sutarties administravimo mokesčio įmokų skaičius atitinka terminą, mėnesiais skaičiuojamą nuo pirmos Kredito dalinio grąžinimo ir/ar Palūkanų įmokos Mokėjimo dienos iki Galutinio kredito grąžinimo termino pabaigos, o Kredito dalinio grąžinimo įmokų skaičius atitinka terminą, mėnesiais skaičiuojamą nuo Specialiojoje dalyje nurodytos Kredito grąžinimo pradžios datos iki Galutinio kredito grąžinimo termino pabaigos. Jei Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip, Kredito dalinio grąžinimo įmokos mokamos kiekvieną mėnesį. Kreditas turi būti grąžintas iki Galutinio Kredito grąžinimo termino pabaigos. Mokėjimo grafike nurodytos Kredito dalinių grąžinimų sumos yra preliminarios ir gali keistis dėl kredito dalies išmokėjimo arba grąžinimo bei dėl Palūkanų dydžio pasikeitimo.
- 8.3. Bankas įsipareigoja sudaryti naują Mokėjimo grafiką, kiekvieną kartą, kai bus grąžinta Kredito dalis arba bus išmokėtas Kreditas ar jo dalis ir pasikeitus Palūkanų dydžiui, kai bus keičiama Sutartis (jei dėl to keičiamas Mokėjimo grafikas).
- 8.4. Bankas Mokėjimo grafiką Kredito gavėjui išsiunčia per 5 (penkias) darbo dienas nuo Mokėjimo grafiko atnaujinimo. Mokėjimo grafikas siunčiamas paskutiniu Bankui žinomą Kredito gavėjo adresu arba paskutiniu Bankui žinomą Kredito gavėjo elektroninio pašto adresu. Jei per 10 (dešimt) dienų nuo šio punkte nurodyto termino pabaigos Kredito gavėjas nesikreipė į Banką dėl kilusių klausimų dėl Mokėjimo grafiko turinio ar Mokėjimo grafiko negavimo, laikoma, jog Kredito gavėjas Mokėjimo grafiką gavo, jo sąlygas supranta, su jomis sutinka. Jei Mokėjimo grafikas bus formuojamas Palūkanų periodo trukmei ar iki artimiausios Palūkanų keitimo dienos, tai nebus laikoma jokių Sutartyje numatytų terminų sutrumpinimu ar Kredito gavėjo atleidimu nuo kitų pagal Sutartį mokėtinų sumų mokėjimo.

## **9 SKYRIUS. KREDITO GRĄŽINIMAS PRIEŠ TERMINĄ**

- 9.1. Kredito gavėjas turi teisę grąžinti visą ar dalį Kredito anksčiau nei Galutinis kredito grąžinimo terminas ir (ar) Mokėjimo grafike nustatyti terminai.
- 9.2. Kredito gavėjas, norėdamas grąžinti visą ar dalį Kredito anksčiau Sutartyje nustatytų terminų, turi pateikti Bankui Banko nustatytos formos prašymą ne vėliau kaip 3 (tris) Darbo dienos iki numatyto priešlaikinio Kredito ar jo dalies grąžinimo, išskyrus, kai Bankas sutinka, kad šis terminas būtų trumpesnis ar visai netaikomas. Grąžinus visą Kreditą prieš terminą laikoma, kad Sutartis yra nutraukta.
- 9.3. Minimali prieš terminą grąžinama Kredito ar jo dalies suma negali būti mažesnė negu suma, gauta likusią grąžinti kredito sumą padalijus iš iki Galutinio kredito grąžinimo termino pabaigos likusių mėnesių skaičiaus.
- 9.4. Kredito gavėjui savo iniciatyva grąžinus prieš terminą dalį negražinto Kredito, Bankas Mokėjimo grafiką, atsižvelgiant į prieš Sutartyje numatytus terminus grąžintą Kredito sumą, atnaujina pagal prašyme Kredito gavėjo pasirinktą iš anksto grąžinamos Kredito dalies įskaitymo būdą, Kredito dalinių grąžinimų sumas perskaičiuojant taip, kad i) nepasikeistų Sutartyje numatytas Galutinis Kredito grąžinimo terminas arba ii) nepasikeistų Mokėjimo grafike nustatytų Kredito dalinių grąžinimų sumos, trumpinant Galutinį kredito grąžinimo terminą.
- 9.5. Jei Kredito gavėjas grąžins Bankui dalį ar visą Kreditą prieš Sutartyje numatytus terminus, bendra kredito kaina bus atitinkamai sumažinama. Šalys susitaria, kad bendros kredito kainos sumažinimas nėra taikomas iki Kredito ar jo dalies grąžinimo anksčiau termino momento sumokėtų mokesčių Bankui atžvilgiu (pvz. Sutarties administravimo mokesčiui), t.y. sumokėti mokesčiai ir kiti mokėjimai Bankui pagal Sutartį nėra grąžinami Kredito gavėjui.
- 9.6. Šalys susitaria, kad Kredito gavėjui grąžinus dalį Kredito prieš terminą, nebus sudaromas atskiras susitarimas dėl Sutarties sąlygų pakeitimo bei nebus atliekami prievolių, kylančių iš Sutarties, įvykdymo užtikrinimui sudarytų hipotekos sutarčių pakeitimai dėl prievolės sumos ar ir prievolės termino pasikeitimo. Tuo atveju, jei Kredito gavėjas pageidautų atlikti tokius sutarčių pakeitimus, Kredito gavėjui tenka pareiga sumokėti hipotekos sutarties (-ių) pakeitimo išlaidas.
- 9.7. Tuo atveju, kai Kreditas grąžinamas anksčiau termino, Kredito gavėjas negalės pasinaudoti jau grąžintomis Kredito lėšomis.
- 9.8. Kredito gavėjas turi užtikrinti, kad prašyme nurodytą priešlaikinio Kredito ar jo dalies dengimo dieną Sąskaitoje būtų pakankama pinigų suma, reikalinga anksčiau grąžinamai Kredito sumai grąžinti, Sutarties Bendrosios dalies 6.1.6 punkte



nurodytai kompensacijai, iki Kredito grąžinimo dienos apskaičiuotoms Palūkanoms, kitoms pagal Sutartį mokėtinoms sumoms (jei tokių būtų), sumokėti.

- 9.9. Bankas turi teisę nevykdyti Kredito gavėjo prašymo dėl išankstinio kredito grąžinimo, jei Sąskaitoje esančių lėšų nepakanka prašyme nurodytos kredito sumos grąžinimui bei kompensacijos bei Bankui mokėtinų sumų pagal Sutartį sumokėjimui. Bankas informuoja Kredito gavėją telefonu arba elektroniniu paštu apie priežastis, dėl kurių neįvykdytas prašymas.

## 10 SKYRIUS. DELSPINIGIAI IR BAUDOS

- 10.1. Praleidus Mokėjimų terminus Kredito gavėjas už kiekvieną kalendorinę termino praleidimo dieną moka Bankui Specialiojoje dalyje nustatyto dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtų kredito įmokų ir Palūkanų sumos, kurių mokėjimo terminas praleistas. Pasibaigus Sutarties terminui arba nepasibaigus Galutiniam Kredito grąžinimo terminui Bankui nutraukus Sutartį ir/arba Bankui pareikalavus grąžinti visą Kreditą, Kredito gavėjas už kiekvieną kalendorinę termino praleidimo dieną moka Bankui 0,015 proc. dydžio delspinigius nuo sumos, kurios mokėjimo terminas yra praleistas. Delspinigiai skaičiuojami už ne ilgesnį, kaip 180 dienų laikotarpį nuo kiekvienos pradelstos mokėtinės sumos.
- 10.2. 7.2 Palūkanų, delspinigių ir (ar) baudos sumokėjimas nereiškia, kad Kredito gavėjas atleidžiamas nuo Sutartyje nustatytų įsipareigojimų vykdymo, nuo pareigos pašalinti padarytus pažeidimus, jei tai objektyviai įmanoma, ir toliau vykdyti Sutarties sąlygas, ir nereiškia, kad atidedami mokėjimo terminai ar apribojamos Banko teisės nutraukti Sutartį ir išieškoti Kredito gavėjo įsiskolinimą.

## 11 SKYRIUS. KITOS KREDITO GAVĖJO IR BANKO TEISĖS IR PAREIGOS

- 11.1. Kredito gavėjas įsipareigoja pateikti Bankui tokią informaciją:
- 11.1.1. Banko nustatytus dokumentus, reikalingus vertinant Kredito gavėjo ūkinę ir finansinę padėtį ir susijusius su Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu arba su Bankui įkeistu turtu – per 7 (septynias) kalendorines dienas po prašymo gavimo;
  - 11.1.2. informaciją apie Sutarties vykdymą, Kredito gavėją, įkeisto turto savininkus, laiduotojus, garantus ir kitus asmenis, kitą informaciją, kurią, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, Bankas privalo pateikti Lietuvos bankui bei kitoms valstybės institucijoms, o taip pat kitą Banko pareikalautą informaciją;
  - 11.1.3. pranešimus apie įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo kliūtis ar kitas aplinkybes, galinčias turėti neigiamą įtaką Kredito gavėjo įsipareigojimų Bankui pagal Sutartį tinkamam vykdymui – ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šių atitinkamų kliūčių atsiradimo datos;
  - 11.1.4. informaciją apie Kredito gavėjo nevykdomus ar netinkamai vykdomus bet kokius finansinius įsipareigojimus;
  - 11.1.5. per 7 (septynias) dienas raštu informuoti Banką, kai: (i) iškeliami bankroto/restruktūrizavimo byla Kredito gavėjui, už Kredito gavėją laidavusiam asmeniui ar įkeisto turto savininkui, miršta (pasibaigia) už Kredito gavėjus laidavęs asmuo; (ii) susidaro finansiniai sunkumai, numatomi atsiskaitymų uždelsimai ar įvyksta kiti svarbūs įvykiai, turintys arba galintys turėti neigiamos įtakos Kredito gavėjų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui.
- 11.2. Kredito gavėjas įsipareigoja:
- 11.2.1. paimtą kreditą panaudoti pagal paskirtį ir, Bankui pareikalavus, pateikti tai patvirtinančius dokumentus;
  - 11.2.2. iki Kredito išmokėjimo savo (t. y. nepasiskolintomis) lėšomis sumokėti skirtumą tarp (i) bendros nekilnojamojo turto įsigijimo kainos, statybų, rekonstrukcijos, remonto, apdailos ir pan. sąmatoje nurodytos sumos (priklausomai nuo paskirties, kuriai suteikiamas Kreditas) ir (ii) prašomos išmokėti Kredito sumos bei pateikti Bankui tokio skirtumo sumokėjimą įrodančius mokėjimo dokumentus. Turto įsigijimo atveju skirtumas tarp nekilnojamojo turto įsigijimo kainos ir prašomos išmokėti Kredito sumos turi būti sumokėtas kredito pavedimu iš Banke ar kitoje finansų/mokėjimo įstaigoje esančios sąskaitos, išskyrus 5 proc. įsigyjamo turto kainos dalį, kuri gali būti sumokėta grynais pinigais ar kitu būdu (jei mokėjimų suma grynais pinigais viršija 5000 Eur, mokėjimai grynaisiais pinigais turi būti atlikti į finansų/mokėjimo įstaigoje esančią sąskaitą);
  - 11.2.3. sudaryti sąlygas Banko atstovams be kliūčių patikrinti įkeistą turtą, taip pat turtą, kurio įsigijimui (statybai, rekonstrukcijai, remontui) buvo panaudotas Kreditas, susipažinti su visa reikiama dokumentacija. Bankui pareikalavus, Kredito gavėjai per 7 (septynias) dienas pateikia Bankui dokumentus apie savo darbo užmokestį ar kitas pajamas, apie turimą turtą, kredito panaudojimą pagal paskirtį ir/ar apie Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą;
  - 11.2.4. supažindinti trečiąjį asmenį su pagrindinėmis Sutarties sąlygomis, ypač atkreipdamas trečiojo asmens dėmesį į Bendrosios dalies 13 skyriaus nuostatas, jeigu Kredito gavėjo įsipareigojimai pagal Sutartį yra užtikrinti trečiųjų asmenų suteiktomis prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonėmis;
  - 11.2.5. neįkeisti lėšų Sąskaitoje bei, neinformavęs Banko, raštu neprisiimti (i) jokių piniginių prievolių pagal su trečiaisiais asmenimis sudaromas kredito, paskolos ar kitas sutartis, kurių suma ar vertė lygi arba viršija 10 (dešimt) proc. Kredito sumos; (ii) jokių įsipareigojimų pagal garantijų, laidavimų, turto įkeitimo ar kitas sutartis, kuriomis užtikrinamas prievolių, kurių suma ar vertė lygi arba viršija 10 (dešimt) proc. Kredito sumos, įvykdymas;

- 11.2.6. atsiradus bent vienam iš Sutarties 12.1 p. nurodytų pažeidimų ar paaiškėjus bent vienai iš numatytų aplinkybių ir Bankui pareikalavus per 30 (trisdešimt) dienų nuo Banko raštiško pareikalavimo gavimo dienos pateikti Bankui priimtinas papildomas prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonės (pvz., papildomo turto hipoteka arba įkeitimas), kurios įforminamos Bankui priimtiniomis sąlygomis sudarant atitinkamus sandorius, arba sumažinti kredito likutį iki Banko nurodyto dydžio;
- 11.2.7. mokėti Bankui už Kredito gavėjui suteiktas paslaugas pagal paslaugos suteikimo metu Banko nustatytus galiojančius įkainius, taip pat sumokėti ar kompensuoti Bankui visus mokesčius bei išlaidas, susijusias su turto įkeitimu, įkeisto vertinimu ir draudimu, bei visas kitas išlaidas, susijusias su Sutarties vykdymu ir su skolos pagal Sutartį išieškojimu.
- 11.3. Bankas įsipareigoja:
- 11.3.1. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis išmokėti kreditą;
- 11.3.2. pateikti atsakymą per 30 (trisdešimt) darbo dienų, jei Kredito gavėjas pateikia raštišką paklausimą ir (ar) prašymą;
- 11.3.3. Kredito gavėjo prašymu, jam tinkamai įvykdžius visus savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir sumokėjęs visus mokesčius, susijusias su turto įkeitimo panaikinimu ir išregistravimu iš valstybinio registro teisės aktų nustatyta tvarka, išregistruoti hipoteką arba įkeitimą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Kredito gavėjo prašymo pateikimo ir su įkeitimo/hipotekos išregistravimu susijusių mokesčių sumokėjimo datos;
- 11.3.4. Kredito gavėjo prašymu, per 10 (dešimt) darbo dienų 1 kartą per mėnesį neatlygintinai raštu pateikti informaciją apie likusią negrąžintą kredito dalį.
- 11.4. Kredito gavėjas, norėdamas perduoti, dovanoti ar kitaip perleisti, įkeisti, išnuomoti ar kitaip perduoti, ar kitaip apriboti nuosavybės teises į įkeistą privalo raštu ar kitu Banko nurodytu būdu kreiptis į Banką dėl atitinkamo leidimo gavimo. Bankas sprendimą dėl pateikto prašymo išnagrinėja ir atsakymą pateikia ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų. Bankas turi teisę netenkinti Kredito gavėjo prašymo, jei patenkinus prašymą pasunkėtų galimybės, esant, poreikiui realizuoti įkeistą turtą (įskaitant priverstine tvarka) arba galimai sumažėtų įkeisto turto pardavimo kaina, arba įkeisto turto vertė, likvidumas ar kitaip esminiai pasikeistų įkeisto turto teisinė ar faktinė padėtis, kurią žinodamas Bankas nebūtų suteikęs Kredito ar būtų jį suteikęs kitomis sąlygomis.

## 12 SKYRIUS. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 12.1. Bankas turi teisę pareikalauti, kad i) Kredito gavėjas per 30 (trisdešimt) dienų nuo Banko raštiško pareikalavimo gavimo dienos grąžintų Bankui visą negrąžintą Kreditą; arba, ii) ne mažiau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų raštu įspėjęs Kredito gavėją, vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį prieš terminą ir pareikalauti, kad Kredito gavėjai per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos grąžintų Bankui visą negrąžintą Kreditą, jeigu Kredito gavėjai kartu ar bet kuris iš jų atskirai padaro bent vieną iš šių esminių Sutarties pažeidimų ar paaiškėja bent viena iš šių aplinkybių:
- 12.1.1. Kredito gavėjas ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų negrąžina Sutartyje numatytais terminais nustatytos Kredito dalies ir/ar nesumoka priskaičiuotų Palūkanų ar nevykdo kitų mokėjimų bei nepašalina pažeidimo per Banko papildomai nustatytą 30 (trisdešimt) dienų terminą;
- 12.1.2. Kredito gavėjas Kredito gavėjas ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų i) nevykdo ar netinkamai vykdo kitus savo sutartinius įsipareigojimus nurodytus 4.6, 4.7, 11.2, 11.4 punktuose (ar viename/keliuose iš šių punktų), ir/arba ii) neapdraudžia arba netinkamai apdraudžia įkeistą turtą ir/arba iii) nevykdo ar netinkamai vykdo bent vieną iš Specialiojoje dalyje numatytų sąlygų; bei nepašalina bent vieno šiame punkte nurodyto pažeidimo per Banko papildomai nustatytą 30 (trisdešimt) dienų terminą;
- 12.1.3. tarp Kredito gavėjo ir Banko sudarytos sutartys yra nutrauktos dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo;
- 12.1.4. paaiškėja, kad Kredito gavėjas sąmoningai nuslėpė (nepateikė) ar suklastojo Bankui pateiktą informaciją būtiną kreditingumui vertinti;
- 12.1.5. užtikrinimo sutartis yra ginčijama, arba paaiškėja, kad ji yra niekinė ar nebegalioja, arba įkeistas turtas yra areštuojamas, ir šio įkeisto turto areštas nėra panaikinamas bei įrodymai apie arešto panaikinimą Bankui nėra pateikiami per vieną mėnesį nuo šio įkeisto turto arešto dienos;
- 12.1.6. pažeidžiamas Kredito ir turto rinkos vertės santykis, jei toks sumažėjimas atsirado dėl Kredito gavėjų ar įkeisto savininkų kaltės;
- 12.1.7. paaiškėja trečiųjų asmenų turtinės pretenzijos įkeisto atžvilgiu ar įkaito davėjo įsipareigojimais tretiesiems asmenims (nuomos, panaudos sutartys ir pan.) įkeisto atžvilgiu ar yra kiti Sutartyje nepaminėti Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatyti pagrindai, kada Bankas turi teisę nukreipti išieškojimą į įkeistą prieš prievolės įvykdymo terminą. Sprendimą dėl Sutarties nutraukimo ir/ar kitų Sutartyje numatytų veiksmų atlikimo Bankas priima tik išnagrinėjęs individualiai kiekvienas aplinkybes/situaciją, bei atsižvelgdamas į teisės aktus ir egzistuojančią teismų praktiką vartotojų teisių gynimo srityje;
- 12.1.8. Kredito gavėjo sąskaita Banke ar kitoje kredito įstaigoje areštuota ar kitaip apribota Kredito gavėjo teisė ja ar joje esančiomis lėšomis disponuoti ir toks apribojimas nėra panaikinamas per Banko nustatytą įspėjimo terminą, arba tretieji asmenys pradeda priverstinį išieškojimą iš Bankui įkeisto ir (ar) kito Kredito gavėjo turto, taip pat kitais

įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais pagrindais, kada Bankas turi teisę išieškoti skolą iš įkeisto turto prieš prievolės įvykdymo terminą;

- 12.1.9 paaiškėja aplinkybės, leidžiančios manyti, kad iškilo reali grėsmė Kredito gavėjo ūkinei ir finansinei būklei, jo galimybės laiku grąžinti kreditą ar jo dalį ir (ar) vykdyti kitas Sutartyje nustatytas pinigines prievoles (Kredito gavėjui inicijuojama bankroto byla, pablogėja Kredito gavėjo finansinė būklė, palyginti su Kredito gavėjo finansine būkle Sutarties pasirašymo dieną, Bankas išmoka kreditą pagal garantijos gavėjo mokėjimo reikalavimą, areštuojamas Kredito gavėjo turtas ar jo dalis ir pan.);
  - 12.1.10 Kredito gavėjas tinkamai neįvykdo Bendrosios dalies 4 skyriuje, Bendrosios dalies 1 punkte nustatytų įsipareigojimų;
  - 12.1.11 įkeičiamo daikto savininkas, įkaito davėjas ir (ar) laiduotojas, garantijos davėjas, Kredito gavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimų pagal turto įkeitimo sutartis arba laidavimo, garantijos, paskolų subordinavimo, tikslinio deponavimo sutartis arba ginčija šias sutartis, kurios užtikrina Kredito gavėjo prievolių vykdymą pagal Sutartį, ar bet koku kitu būdu yra pažeidžiamos kitos prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartys ar bet kuri iš jų yra ginčijama arba pripažįstama negaliojančia; taip pat jei iš esmės pablogėja įkeistas turtas, sumažėja įkeisto turto vertė ar kiekis dėl Kredito gavėjo ar įkaito davėjo kaltės, įkeistas turtas sunaikinamas ar išiekuojamas;
  - 12.1.12 Kredito gavėjas panaudojo kreditą ar jo dalį ne pagal Specialiojoje dalyje nurodytą paskirtį;
  - 12.1.13 Kredito gavėjas pateikė Bankui klaidingą informaciją apie savo veiklą, finansinę būklę, kredito panaudojimą ar kuris nors iš Kredito gavėjo patvirtinimų, nurodytų Bendrosios dalies 13.1, 13.2.2–13.2.7 punktuose, neatitinka tikrovės;
  - 12.1.14 atsiranda kitos Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytos aplinkybės, kurioms esant, Bankas turi teisę nutraukti Sutartį ir/arba pradėti skolos išieškojimą.
  - 12.1.15 Paaiškėja kiti, šiame punkte nenurodyti, esminiai Sutarties pažeidimai.
- 12.2 Bankas apie Sutarties nutraukimą ar reikalavimą prieš terminą grąžinti kreditą ar jo dalį bei sumokėti kitas mokėtinas sumas, kaip tai numatyta Bendrosios dalies 1 punkte, įspėja Kredito gavėją išsiųsdamas pranešimą Bendrosios dalies 16.6 p. nustatyta tvarka. Toks pranešimas laikomas tinkamu Kredito gavėjo informavimu apie vienašališką Sutarties nutraukimą nesikreipiant į teismą arba viso negrąžinto Kredito grąžinimą anksčiau nustatyto termino. Iki Sutarties nutraukimo Bankas turi teisę vienašališkai atšaukti Sutarties nutraukimą.
- 12.3 Kredito gavėjui nevykdant Sutartyje nustatytų įsipareigojimų ir/arba esant Sutarties nutraukimo pagrindams, bet nepriklausomai nuo to, ar Sutartis nutraukta bei nepriklausomai nuo to, ar Kredito gavėjas už įsipareigojimų nevykdymą moka palūkanas ir delspinigius, Bankas taip pat turi teisę:
- 12.3.1 nesuteikti kredito, ir/arba;
  - 12.3.2 sustabdyti kredito teikimą, ir/arba;
  - 12.3.3 pareikalauti papildomo Sutarties įvykdymo užtikrinimo.
- 12.4 Kredito gavėjo visą paimtą ir nesugrąžintą kreditą, nesumokėtas palūkanas, delspinigius bei kitas pagal šią Sutartį mokėtinas sumas Bankas šiame skyriuje numatytais atvejais turi teisę:
- 12.4.1 pareikalauti sugrąžinti prieš terminą;
  - 12.4.2 išieškoti įstatymų nustatyta tvarka;
  - 12.4.3 debeto pavedimais ar kitu Bankui priimtiniu būdu nurašyti nuo visų Kredito gavėjo sąskaitų ir indėlių Banke;
  - 12.4.4 įskaityti už Banko prievoles Kredito gavėjui, jei tokių yra;
  - 12.4.5 sustabdyti lėšų išmokėjimą (Kredito gavėjo teisę disponuoti) iš Kredito gavėjo Bankui įkeistų sąskaitų.
- 12.5 Sutarties nutraukimas nesustabdo palūkanų, delspinigių ir kitų Sutartyje numatytų mokėjimų skaičiavimo ir nepanaikina Kredito gavėjo prievolės grąžinti kreditą, mokėti Palūkanas, delspinigius, kitus Sutartyje numatytus Mokėjimus bei vykdyti kitas iš Sutarties kylančias prievoles.
- 12.6 Paaiškėjus bent vienai 12.1 punkte numatyta aplinkybei arba Bankui nustačius bent vieną 12.1 punkte nurodytą pažeidimą, Bankas turi teisę atlikti kelis veiksmus (nutraukti Sutartį prieš terminą, padidinti Banko maržą ir pan.), Bankas savo nuožiūra pasirenka, kokį Sutartyje numatytą veiksmą atlikti konkrečiu atveju, ir toks Banko reikalavimas yra privalomas Kredito gavėjui, bei nepanaikina Banko teisės atlikti kitus veiksmus, jei nurodytos aplinkybės neišnyksta ar pažeidimas nėra pašalinamas.
- 12.7 Kredito gavėjas, nenurodydamas priežasties, turi teisę atsisakyti Sutarties per 14 dienų nuo Sutarties sudarymo dienos, jei: i) raštu praneša Bankui apie ketinimą atsisakyti Sutarties; ii) nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pranešimo apie Sutarties atsisakymą išsiuntimo Bankui, grąžina Bankui bendrą kredito sumą ir sumoka palūkanas, susikaupusias nuo dienos, kurią buvo išmokėta kredito suma ar jos dalis iki faktinio kredito grąžinimo dienos, bei kitus Mokėjimus. Kredito gavėjas praranda teisę atsisakyti Sutarties, jei per 14 kalendorinių dienų nuo Sutarties sudarymo dienos nepasinaudoja šia teise.

### **13 SKYRIUS. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI**

- 13.1 Pasirašydamos Sutartį, šalis patvirtina viena kitai ir užtikrina, kad:
- 13.1.1 šalis yra teisėtai veikiantis, pilną teisnumą ir veiksnumą turintis fizinis asmuo, gali verstis ūkine ir finansine veikla, sudaryti Sutartį, prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartis ir vykdyti jomis priimtus įsipareigojimus, o Sutartis šaliai sukuria galiojančias teises ir prievoles;
  - 13.1.2 Jei Sutartis pasirašoma Kredito gavėjo įgalioto atstovo, Kredito gavėjo atstovas patvirtina, kad įgaliojimas yra galiojantis ir nepanaikintas;
  - 13.1.3 Sutartis atitinka šalies interesus ir nenustato nelygių ar vienai kuriai nors šaliai pranašumą suteikiančių sąlygų, ir Sutarties nuostatos ar bet kuri iš jų neprieštaruoja kitų šaliai galiojančių sutarčių ir (ar) teisės aktų, taip pat ir teismų (arbitražo) sprendimų ar šalims privalomų valdžios organų sprendimų nuostatoms.
- 13.2 Kredito gavėjas papildomai patvirtina ir užtikrina, kad:
- 13.2.1 Prieš pasirašant Sutartį visos Sutarties sąlygos su juo buvo aptartos individualiai ir jam paaiškintos, jos yra Kredito gavėjui aiškios, suprantamos ir priimtinos;
  - 13.2.2 Sutartis yra sudaryta su Kredito gavėjo sutuoktinio (kai Kredito gavėjas yra susituokęs) žinia ir sutikimu bei neprieštaruoja Kredito gavėjo šeimos interesams, be to, Kredito gavėjas nėra sudaręs vedybų sutarties arba vedybų sutartį yra pateikęs Bankui.
  - 13.2.3 Bankui pateiktoje kredito paraiškoje, kredito ir kituose dokumentuose, Bankui pateiktuose norint gauti kreditą, nurodyti duomenys yra teisingi, be nutylėjimų ir atspindi tikrąją padėtį;
  - 13.2.4 Sutarties pasirašymo dieną jis neturi jokių kitų finansinių įsipareigojimų pagal kredito, paskolos, garantijos suteikimo, laidavimo, garantijos, turto įkeitimo sutartis (hipotekos ir kilnojamojo turto lėšas / sutartis), taip pat Kredito gavėjui Sutarties pasirašymo momentu nėra pritaikyta jokių areštų ar kitų laikinųjų apsaugos priemonių, nevyksta jokie teismo (arbitražo) procesai, išskyrus tuos procesus, įsipareigojimus ir (ar) apribojimus, kurie yra šalims žinomi Sutarties pasirašymo dieną pagal Kredito gavėjo Bankui pateiktą kredito paraišką ar kitą dokumentą;
  - 13.2.5 Kredito gavėjas gavo visus sutikimus, leidimus, licencijas, atliko registracijas, suderinimus ir kitus veiksmus, reikalingus tinkamai vykdyti Sutarties sąlygas ir panaudoti kreditą pagal paskirtį, Sutarčiai ir atitinkamoms prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartims sudaryti;
  - 13.2.6 Sutarties ir atitinkamų prievolių įvykdymo užtikrinimo sutarčių sudarymas nepažeidžia kitų Kredito gavėjo sudarytų sutarčių;
  - 13.2.7 Jam nėra žinoma apie teismo (arbitražo) procesus, kurie gali sumažinti jo galimybę įvykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, taip pat nėra žinoma, kad koks nors asmuo ruošiasi ar ketina inicijuoti tokį bylinėjimąsi.

### **14 SKYRIUS. POSESORINIS ĮKEITIMAS**

- 14.1 Kredito gavėjas, užtikrindamas savalaikį ir visišką savo prievolių Bankui, nurodytų šioje Sutartyje, įvykdymą, pasirašydamos Sutartį, įkeičia Bankui pirminiu įkeitimu (posesorinis įkeitimas) visas esamas ir būsimas pinigines lėšas (būsimas įplaukas) visomis valiutomis visose Kredito gavėjo vardu atidarytose sąskaitose Banke, kaip tai numatyta Specialiosios dalies 4.5 punkte ir Bendrosios dalies 4.5 punkte.

### **15 SKYRIUS. KONFIDENCIALUMAS IR ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS**

- 15.1 Sutarties sąlygos, susitarimų, kuriais yra keičiamos Sutarties sąlygos, ir vykdant Sutartį Šalių gauta informacija yra konfidenciali ir negali būti atskleista tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytus atvejus.
- 15.2 Informacijos atskleidimas nebus laikomas 15.1 punkto pažeidimu, jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri atlieka Banko veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, ir/ar pagrindiniam Banko akcininkui, ir/ ar su Banku ar su pagrindiniu Banko akcininku susijusioms įmonėms, ir/ar asmeniui, užtikrinusiam Kredito gavėjų prievolių pagal Sutartį įvykdymą, ir/ar advokatams, kurie teikia teisines paslaugas bet kuriai iš Šalių, ir/ar kitiems asmenims, kuriems atskleisti informaciją Bankas turi pareigą arba teisėtą interesą.
- 15.3 Bankas šia Sutartimi informuoja, kad rinks apie Kredito gavėją informaciją būtina Kredito gavėjo kreditingumo vertinimui ir įsiskolinimo valdymui, tvarkys jų asmens duomenis ir teiks gautą informaciją, įskaitant ir asmens duomenis, į Lietuvos banko sudaromą ir valdomą paskolų rizikos duomenų bazę. Kredito gavėjui nevykdant įsipareigojimo vydyti Mokėjimus, informacija bus teikiama į jungtines skolininkų duomenų rinkmenas (pvz. Creditinfo).
- 15.4 Kredito gavėjo asmens duomenys tvarkomi pagal Banko Privatumo politiką, skelbiamą Banko interneto svetainėje.

## 16 SKYRIUS. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 16.1 Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja nuo Sutarties (Specialiosios ir Bendrosios dalies) ir jos priedų, pasirašymo dienos. Kredito gavėjo prievolės pagal Sutartį galioja iki jų įvykdymo. Šalims nepasirašius Specialiosios dalies arba Bendrosios dalies, Sutartis negalioja.
- 16.2 Sutarties Specialiojoje dalyje esant nuorodoms į punktus, tačiau nenurodant Sutarties dalies, kurioje yra šie punktai, laikoma, kad nuorodos daromos į Sutarties Specialiojoje dalyje esančius punktus. Sutarties Bendrojoje dalyje esant nuorodoms į punktus, tačiau nenurodant Sutarties dalies, kurioje yra šie punktai, laikoma, kad nuorodos daromos į Bendrojoje dalyje esančius punktus.
- 16.3 Prievolių užtikrinimo priemonės, mokesčio ar bet kurios kitos sąlygos nenurodymas Sutartyje, jeigu dėl jos susitarta atskiru Šalių susitarimu, neturi įtakos tokios sąlygos galiojimui ir (ar) vykdymo privalomumui.
- 16.4 Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos tik šalims papildomai raštiškai susitarus, išskyrus Sutartyje nurodytus atvejus, kai Sutarties sąlygas nustato ar keičia Bankas vienašališkai.
- 16.5 Kredito gavėjas sutinka, kad Bankas perleistų savo reikalavimo teises į Kredito gavėją pagal Sutartį ir užtikrinimo priemonių sutartis tretiesiems asmenims be atskiro išankstinio Kredito gavėjo sutikimo. Apie teisių ir/ar pareigų perleidimą Kredito gavėjas informuojamas raštu. Kredito gavėjas be Banko raštiško leidimo neturi teisės perleisti savo įsipareigojimų ir teisių pagal Sutartį tretiesiems asmenims.
- 16.6 Visus pranešimus ir Mokėjimo grafiko pakeitimus Kredito gavėjui Bankas siunčia paštu Specialiojoje dalyje nurodytu Kredito gavėjo korespondencijos adresu ir/arba elektroniniu laišku Specialiojoje dalyje nurodytu Kredito gavėjo elektroninio pašto adresu, jeigu Kredito gavėjas raštu nenurodo kito savo adresą korespondencijai arba elektroninio pašto adresą. Paštu išsiųsta korespondencija laikoma gauta 5 (penktą) kalendorinę dieną nuo jos išsiuntimo dienos. Kitais būdais išsiųsta korespondencija laikoma gauta kitą darbo dieną po išsiuntimo.
- 16.7 Jei yra kitų Bendrojoje dalyje nenustatytų Sutarties sąlygų ar Bankas Kredito gavėjui taiko kitokias sąlygas, negu Bendrojoje dalyje nustatytosios, kiekviena iš šių sąlygų yra nustatoma Specialiojoje dalyje. Jei Specialiosios dalies ir Bendrosios dalies sąlygos skiriasi, taikomos Specialiosios dalies sąlygos.
- 16.8 Jei Kredito gavėjo pusėje yra asmenų daugetas, t. y. Kredito gavėjo pusėje yra du ar daugiau asmenų (bendraskolių), tai:
- 16.8.1 Sutartyje numatytos sąlygos taikomos visiems bendraskoliams;
- 16.8.2 už Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą bendraskoliai atsako solidariai.
- 16.9 Sutarties surašytas egzempliorius paliekamas Bankui, o kitų egzempliorių surašoma tiek, kiek yra Kredito gavėjų. Kiekvienas egzempliorius turi vienodą juridinę galią. Sutartis taip pat gali būti sudaroma, ją pasirašant kvalifikuotu elektroniniu parašu.
- 16.10 Sudarydamas šią Sutartį, Kredito gavėjas patvirtina, jog Bankas per apsvarstymo laikotarpį nekeitė pasiūlyme pateiktų sąlygų ir Sutartis sudaroma tokiomis sąlygomis, kokios numatytos Kredito gavėjui pateiktame pasiūlyme, nepažeidžiant nustatytų teisės aktų reikalavimų, Kredito gavėjo valios.
- 16.11 Šalys susitaria visus teisinius ginčus spręsti teisingumą nustatant pagal Banko registruotos buveinės vietą.
- 16.12 Kredito gavėjas turi teisę kreiptis į Lietuvos banką, jog šis išnagrinėtų ginčą tarp Banko ir Kredito gavėjo ne teismo tvarka. Prieš kreipdamasis dėl ginčo nagrinėjimo į Lietuvos banką, Kredito gavėjas turi raštu kreiptis į Banką, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimą. Į Banką Kredito gavėjas turi kreiptis ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo apie savo teisių pažeidimą. Kredito gavėjui nesutinkant su Banko sprendimu ar Bankui neatsakius per 14 dienų, Kredito gavėjas turi teisę per 1 metus kreiptis į Lietuvos banką. Ginčų sprendimo ne teismo tvarka numatyta Lietuvos banko 2012 m. sausio 26 d. nutarime Nr. 03-23 „Dėl Vartotojų ir finansų rinkos dalyvių ginčų neteisminio sprendimo procedūros Lietuvos banke taisyklių patvirtinimo“. Kliento kreipimasis į Lietuvos banką neatima iš jo teisės kreiptis į teismą.
- 16.13 Banko veiklą prižiūri ir nagrinėja ginčus kylančius iš šios Sutarties (yra neteisminių ginčų nagrinėjimo institucija) Lietuvos bankas, kurio adresas Gedimino pr. 6, LT-01103 Vilnius (adresas korespondencijai Totorių g. 4, LT-01121 Vilnius), tel.: 8 800 50 500, faks.: +370 8 5 268 0038, elektroninio pašto adresas: info@lb.lt, tinklalapis internete: [www.lb.lt](http://www.lb.lt).