

AB „MANO BANKAS“

BENDRO POBŪDŽIO INFORMACIJA APIE SU NEKILNOJAMUOJU TURTU SUSIJUSĮ KREDITĄ

Kredito davėjas: AB „Mano bankas“, juridinio asmens kodas 112043081, adresas S. Moniuškos g. 27, LT-08115 Vilnius, tel. Nr. +370 5 240 9389, el. pašto adresas hello@mano.bank (toliau – Bankas).

Prieš priimant sprendimą dėl ilgalaikio įsipareigojimo prisiėmimo, svarbu suprasti ir įvertinti kredito sutarties sudarymo aplinkybes, pasekmes ir galimas rizikas. Atitinkamai žemiau pateikiama bendro pobūdžio informacija apie būsto kreditą ir kreditą įkeičiant nekilnojamąjį turtą, kuri, tikimės, Jums bus naudinga priimant galutinį sprendimą.

Norėdami preliminariai įsivertinti savo galimybes gauti ilgalaikį kreditą, užpildykite užklausą Banko interneto tinklapyje <https://mano.bank/privatiems>, susisiekite telefonu +370 5 240 9389 arba rašykite el. paštu hello@mano.bank.

1. KREDITO SUTARTIES SUDARYMAS

- 1.1. Norint gauti tikslų sprendimą dėl kredito suteikimo, Jums reikės užpildyti paraišką bei pateikti sprendimui priimti būtinus dokumentus. Tai galite padaryti atvykus į Banko padalinį iš anksto dėl vizito sutartu laiku. Jei pageidaujate paraišką pildyti nuotoliniu būdu ar norite pasikonsultuoti kitais klausimais, susisiekite su Banko specialistais telefonu +370 5 240 9389 arba rašykite el. paštu hello@mano.bank.
- 1.2. Kartu su paraiška, priklausomai nuo Jūsų individualios situacijos, Bankas Jūsų gali paprašyti pateikti papildomus dokumentus ir/ar informaciją. Jei turite sutuoktinį, jis (ji) taip pat turės pateikti būtinus dokumentus. Banko renkami duomenys apie Jus yra reikalingi Jūsų kreditingumo vertinimui atlikti.
- 1.3. Apie priimtą Banko sprendimą dėl kredito suteikimo pranešime Jums patogiu būdu – telefonu ar elektroniniu paštu. Bankui priėmus teigiamą sprendimą, pateiksime Jums Standartinės informacijos apie kreditą formą, kuri taip pat yra ir įpareigojantis pasiūlymas suteikti kreditą. Ši informacija Jums padės palyginti skirtingus bankų pasiūlymus, įvertinti skolinimosi padarinius ir priimti sprendimą dėl kredito sutarties sudarymo. Kitą dieną po įpareigojančio pasiūlymo pateikimo dienos prasideda 30 kalendorinių dienų apsvaistymo laikotarpis, skirtas apsvaistyti, ar prisiimti atsakomybę imti kreditą Banko pasiūlytomis sąlygomis.
- 1.4. Priėmus sprendimą dėl kredito sutarties sudarymo, ją galėsite pasirašyti Jums patogiu būdu:
 - kvalifikuotu elektroniniu parašu;
 - Banko padalinyje iš anksto susitarę dėl vizito laiko.

Jeigu kreditą planuojate imti kartu su sutuoktiniu ar kitu bendraskoliu, šie asmenys taip pat turės pasirašyti kredito sutartį tuo pačiu būdu, kuriuo pasirašysite Jūs.

- 1.5. Sudarius kredito sutartį, per 14 kalendorinių dienų nuo jos sudarymo momento galėsite pasinaudoti savo teise atsisakyti kredito sutarties. Pranešti apie tokį atsisakymą galite Standartinės informacijos apie kreditą formoje ir kredito sutarties Bendrosiose sąlygose nustatyto būdu. Atsisakius sutarties, privalėsite grąžinti išmokėtą kredito sumą ir priskaičiuotas palūkanas, susikaupusias nuo dienos, kurią buvo išmokėta kredito suma, iki kredito grąžinimo dienos, per 30 kalendorinių dienų terminą, kuris pradedamas skaičiuoti nuo pranešimo apie kredito sutarties atsisakymą išsiuntimo Bankui dienos.

2. TIKSLAI, KURIEMS GALI BŪTI NAUDOJAMAS KREDITAS

- 2.1. Būsto kreditas gali būti naudojamas:
 - būstui pirkti, būsto statybai;
 - būsto įsirengimui, remontui, rekonstrukcijai.
- 2.2. Kreditas, užtikrintas nekilnojamojo turto įkeitimu (hipoteka), gali būti naudojamas:
 - brangesniam daiktui (pvz. komercinės paskirties nekilnojamajam turtui) įsigyti;
 - kitiems asmeniniams / šeimos poreikiams tenkinti.

Kreditas gali būti naudojamas tik pagal paskirtį.

- 2.3. Galima kredito suma nustatoma individualiai ir įvertinus Jūsų (šeimos) finansines galimybes grąžinti kreditą.
- 2.4. Įsigyjant būstą, Jūsų nuosava (ne skolinta) dalis turi būti ne mažesnė kaip 15 proc. įsigyjamo turto vertės ar kainos, priklausomai nuo to, kuri iš jų yra mažesnė.
- 2.5. Jūsų mėnesio finansiniai įsipareigojimai (įskaitant ir būsimą kredito mėnesio įmoką) neturėtų viršyti 40 proc. Jūsų mėnesio pajamų.
- 2.6. Kreditas yra suteikiamas tik eurai.

3. GALIMA KREDITO SUTARTIES TRUKMĖ

- 3.1. Maksimali kredito sutarties trukmė - iki 30 metų.

4. ĮSIPAREIGOJIMŲ PAGAL KREDITO SUTARTĮ UŽTIKRINIMAS

- 4.1. Įsipareigojimų pagal kredito sutartį tinkamas įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje registruoto nekilnojamojo turto įkeitimu (hipoteka).
- 4.2. Sudarius kredito sutartį, Banko naudai turėsite įkeisti perkamą, remontuojamą, rekonstruojamą, statomą būstą ar kitą nekilnojamąjį turtą. Atskirais atvejais galite įkeisti ir kitą nekilnojamąjį turtą, tačiau dėl tokios galimybės prašome iš anksto pasikonsultuoti su Banko specialistais.
- 4.3. Jei nuspręsite Banko naudai įkeisti tretiesiems asmenims nuosavybės teise priklausantį turtą, paprastai tokie asmenys bus bendraskoliai, laiduotojai. Atitinkamai, kredito gavėjo sutuoktinis ar bet kuris kitas asmuo, kurio pajamos vertinamos kartu su kredito gavėju tam, kad būtų suteiktas kreditas, kredito sutartyje turi būti bendraskolius.
- 4.4. Visi Banko suteikiami kreditai papildomai užtikrinami kliento Banko sąskaitose esančių lėšų įkeitimu. Lėšų įkeitimas reiškia, kad Bankas turės teisę iš Banke esančių Jūsų lėšų nurašyti Jūsų mokėtiną sumą. Susitarus su Banku kredito sutartyje, Bankas taip pat turės teisę grąžintinas ir mokėtinas pinigų sumas (kreditą, palūkanas, mokesčius, netesybas ir pan.) nurašyti nuo kitose kredito įstaigose Jūsų vardu atidarytų sąskaitų.

Atkreipiame dėmesį, kad prisiimtų finansinių įsipareigojimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas gali daryti neigiamą įtaką Jūsų kredito istorijai, pabranginti skolinimąsi, taip pat Jūs rizikuosite netekti nuosavybės teisių į įkeistą nekilnojamąjį turtą.

- 4.5. **Įkeičiamo turto vertinimas.** Klientas turi užtikrinti, kad būtų atliktas nepriklausomas įkeičiamo nekilnojamojo turto vertinimas, kurio tikslas – nustatyti turto rinkos vertę. Banko rekomenduojamų nepriklausomų turto vertintojų sąrašą, iš kurio galite pasirinkti turto vertintoją, galite rasti Banko tinklapyje <https://mano.bank/privatiems/busto-paskola>.
- 4.6. Jūs turite teisę pateikti ir kito nepriklausomo nekilnojamojo turto vertintojo arba turto ir verslo vertinimo įmonės, įrašyto(-os) į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą ir turinčio(-ios) teisę vertinti nekilnojamąjį turtą, atliktą turto vertinimą. Tačiau Bankas turi teisę motyvuotai nesutikti su Jūsų pasirinktu nepriklausomu turto vertintoju.
- 4.7. Turto vertinimo išlaidas apmoka klientas.
- 4.8. Tam tikrais atvejais, pavyzdžiui, kai perkate naujos statybos būstą ar atliekate remontą, turto vertinimo gali ir neprireikti. Daugiau šiuo klausimu galite pasikonsultuoti su Banko specialistais.
- 4.9. **Įkeičiamo turto draudimas.** Bankui įkeičiamas turtas (išskyrus žemė) turi būti apdraustas Banko naudai visam kredito sutarties laikotarpiui. Draudimo terminas turi būti ne trumpesnis kaip 12 (dvylika) mėnesių ir tęsiamas iki visiško įsipareigojimų pagal kredito sutartį įvykdymo. Kredito gavėjas turi teisę apdrausti turtą bet kurioje jo pasirinktoje draudimo bendrovėje, jei draudimo bendrovės nustatomos turto draudimo sąlygos atitinka kredito sutartyje nurodytas sąlygas.

5. PALŪKANOS

- 5.1. Metinė palūkanų norma yra nustatoma individualiai atsižvelgiant į Jūsų finansinių galimybių įvertinimą, kredito sumą, Jūsų nuosavą lėšų dalį, kreditų rinkos situaciją, Jūsų kredito mokėjimo istoriją, taip pat į kitas reikšmės turinčias aplinkybes.
- 5.2. Banko taikoma palūkanų rūšis yra kintamos palūkanos.
- 5.3. Palūkanos mokamos kiekvieną mėnesį, kartu su kredito įmokos bei sutarties administravimo mokesčio mokėjimu. Prieš kredito sutarties sudarymą, susitarus su Banku, galite atidėti kredito įmokų mokėjimą laikotarpiui iki 24 mėnesių, nustatytą laikotarpį mokant tik palūkanas ir sutarties administravimo mokesť. Tokiu atveju palūkanos apskaičiuojamos ir mokamos priklausomai nuo paimtos ir negrąžintos kredito sumos. Kredito įmokų atidėjimo laikotarpio taikymas priklauso nuo individualios situacijos. Bankas nėra įpareigotas taikyti kredito įmokų atidėjimo laikotarpį.
- 5.4. Kintamų palūkanų normą sudaro individualiai Jums nustatyta Banko marža ir 3, 6 arba 12 mėnesių tarpbankinė palūkanų norma EURIBOR, kuri kinta atitinkamai kas 3, 6 arba 12 mėnesių. Kintamoji palūkanų dalis EURIBOR pirmą kartą nustatoma kredito sutarties sudarymo dieną ir yra lygi antrą darbo dieną prieš kredito sutarties sudarymo dieną buvusiam atitinkamo termino (3, 6 arba 12 mėnesių) EURIBOR ir galioja iki kitos palūkanų keitimo dienos. Palūkanų keitimo dieną palūkanos apskaičiuojamos kaip EURIBOR normos ir maržos suma. Kintamoji palūkanų dalis nustatoma atsižvelgiant į prieš dvi darbo dienas buvusią EURIBOR reikšmę. Tais atvejais, kai EURIBOR reikšmė yra neigiama, laikoma, kad kintamoji palūkanų dalis lygi nuliui. Jums gali būti taikoma minimalios palūkanos – jei EURIBOR ir Banko maržos suma tampa mažesnė nei nustatytos minimalios palūkanos, taikomos minimalios palūkanos.

Atkreipiame dėmesį, jog prieš sudarydami kredito sutartį, turite įvertinti aplinkybę, kad padidėjus EURIBOR normai, atitinkamai didės ir Jūsų mėnesinės įmokos Bankui.

- 5.5. Palūkanos skaičiuojamos nuo paimtos ir negrąžintos kredito sumos, laikant, kad metuose yra 360 dienų, o mėnesyje kalendorinis dienų skaičius. Palūkanos skaičiuojamos nuo pirmos kredito išmokėjimo dienos ir skaičiuojamos iki visos kredito grąžinimo Bankui dienos.
- 5.6. Paaškinimai:

- **EURIBOR** (*angl. European Interbank Offered Rate*) - Europos tarpbankinės rinkos palūkanų norma, išreikšta metinėmis palūkanomis. EURIBOR rodiklį nustato, administruoja ir skelbia Europos pinigų rinkos institutas (*angl. European Money Markets Institute*) ar kita oficialiai paskirta organizacija.

- **Marža** yra Banko nustatyta fiksuota palūkanų norma, kuri nekinta visu kredito sutarties galiojimo laikotarpiu, jei kredito sutartyje nėra nustatyta kitaip. Jos dydis priklauso nuo skolinimosi ir skolinimo rizikos, pelno ir sąnaudų.

- 5.7. Nustačius esminius kredito sutarties sąlygų pažeidimus, už kuriuos netaikomos netesybos, Bankas turi teisę vienašališkai keisti palūkanų maržos dydį ją padidinat 3 procentiniais punktais. Bankas prieš padidinant palūkanų maržą Jus informuos raštu ne vėliau kaip 30 dienų iki maržos dydžio pakeitimo dienos. Maržos dydis keičiamas tik tam laikotarpiui, kurį truko pažeidimas.

Tipinis bendros kredito kainos metinės normos apskaičiavimo (BKKMN) pavyzdys:

Suteikiamas su nekilnojamojo turto įkeitimu susijęs 50 000 Eur kreditas, 20 metų laikotarpiui, be įmokų atidėjimo, taikant 6 proc. kintamą metinę palūkanų normą, kredito įmokas mokant anuiteto metodu ir mokant:

- vienkartinį 1 proc. sutarties administravimo mokesť (500 Eur);
- mėnesinį administravimo mokesť (5 Eur);
- mokėjimo pavedimo mokesť (2 Eur);
- Hipotekos (įkeitimo) įregistravimo mokesť (8,60 Eur).

Bendros kredito kainos metinė norma būtų 6,572 proc., o bendra kredito gavėjo mokama suma būtų - 88 290,57 Eur. Bendras kredito įmokų skaičius - 240 įmokų, mėnesio įmoka - 365,75 Eur.

Bendros kredito kainos metinė norma, bendra kredito gavėjo mokama suma, bendras kredito įmokų skaičius ir įmokos suma apskaičiuoti laikantis prielaidų, kad kredito sutartis galios terminą lygų kredito sutarties trukmei, visa kredito suma išmokama sutarties pasirašymo dieną, pirmoji įmoka nustatoma po mėnesio nuo kredito sutarties pasirašymo, šalys tinkamai vykdys visus savo įsipareigojimus, kintama palūkanų norma, įkainių dydis ir kitos išlaidos išliks tokios pat, kaip ir kredito sutarties sudarymo metu, ir bus toliau taikomos iki kredito sutarties pabaigos.

Papildomai Kredito gavėjas patirs išlaidas notaro atlyginimui, turto draudimo, vertinimo išlaidas, kurios priklauso nuo įkeičiamo turto individualių savybių ir todėl nėra įtrauktos į bendrą kredito kainą aukščiau nurodytame pavyzdyje.

6. KITOS GALIMOS SU KREDITO SUTARTIES SUDARYMU SUSIJUSIOS IŠLAIDOS, NEĮTRAUKTOS Į BENDRĄ KREDITO KAINĄ

- 6.1. Už tam tikras trečiųjų asmenų (pvz. turto vertintojų, draudimo bendrovių) ar valstybės institucijų (pvz. notaro paslaugos, hipotekos registravimą) su kredito gavimu susijusias paslaugas yra apmokama pagal jų nustatytus įkainius, kurie gali kisti, todėl žemiau pateikiamas tik pavyzdinis galimų papildomų išlaidų sąrašas (šios išlaidos nėra įtrauktos į apskaičiuotą bendrą kredito kainą):

- įkeičiamo turto vertinimo išlaidos - priklauso nuo turtą vertinančios bendrovės įkainių, darbų apimties, individualių vertinamo turto savybių, jo buvimo vietos, vertinimo atlikimo terminų;
- įkeičiamo turto draudimo išlaidos - priklauso nuo draudimo bendrovės įkainių, jo buvimo vietos, individualių turto savybių ir kitų aplinkybių, kurias draudimo bendrovė laiko svarbiomis;
- išlaidos už notaro suteiktas paslaugas - konkretų dydį nurodo notaras, įkainiai už notarinių veiksmų atlikimą skelbiami Lietuvos notarų rūmų interneto svetainėje <https://www.notarurumai.lt/teises-akta/9>;
- išlaidos, susijusios su turto registravimu - atlyginimo dydžiai yra pateikiami VĮ „Registru centras“ interneto svetainėje <https://www.registrucentras.lt/kainos/>.

- 6.2. Taip pat turėsite sumokėti už kitas Banko teikiamas paslaugas (pvz., sąskaitos atidarymas, mokėjimų atlikimas ir kt.) pagal paslaugų ir operacijų įkainius, kurie yra pateikti Banko interneto svetainėje <https://mano.bank/privatiems/ikainiai>.

7. KREDITO GRĄŽINIMO BŪDAI

- 7.1. Klientas, sudarydamas kredito sutartį, gali pasirinkti bet kurią mėnesio dieną kaip įmokų mokėjimo dieną. Kredito grąžinimo, palūkanų įmokas bei sutarties administravimo mokesť Bankas kartą per mėnesį nurašys nuo Jūsų sąskaitos Banke. Įmokų skaičius priklauso nuo kredito sutarties trukmės. Jums taikomų įmokų dydis bus nurodomas Jums Banko pateikiamoje standartinės informacijos apie kreditą formoje.

- 7.2. Kreditas gali būti grąžinamas pasirinkus vieną iš šių metodų:

- Anuitetas - kiekvieną mėnesį mokama vienoda įmoka, kurią sudaro grąžinamas kreditas ir palūkanos. Iš pradžių didesnę dalį įmokos sudaro palūkanos. Palaipsniui ji mažėja, o kredito dalis didėja, tačiau mėnesio įmokos dydis nekinta.
- Linijinis metodas - pagrindinė kredito suma yra suskaidoma vienodomis dalimis, kurios mokamos kiekvieną mėnesį. Prie jų pridedamos palūkanos, apskaičiuojamos nuo negrąžintos kredito dalies už faktinį dienų skaičių (kuo mažesnis kredito likutis, tuo mažesnė mokama palūkanų suma). Taigi mėnesio įmokos visą sutarties laikotarpį mažėja. Jei iš pradžių galite mokėti didesnes įmokas, Jums naudingiau pasirinkti linijinį kredito grąžinimo metodą - per visą laikotarpį sumokėtų palūkanų suma bus mažesnė.

Atkreipiame dėmesį, kad jeigu kredito sutartyje numatomas kredito sumos grąžinimo atidėjimo terminas, tokiu atveju kas mėnesį mokėsite tik palūkanas ir sutarties administravimo mokesť, todėl Jums reikės atskirai pasirūpinti, kad grąžintumėte kreditą pagal kredito sutartį.

- 7.3. Žemiau pateikiami kredito grąžinimo pavyzdžiai, kurie yra tik paaiškinamojo pobūdžio ir jie atitinka dažniausiai pasitaikančias Banko suteikiamų kreditų sąlygas. Kredito grąžinimo grafikų pavyzdžiai (išskyrus kredito, kuris grąžinamas termino pabaigoje, pavyzdį), suformuoti darant šias prielaidas:

- Kredito suma – 40 000 Eur, kuri išmokama sutarties pasirašymo dieną;

- Kintama palūkanų norma galiojanti 6 mėn. nuo sutarties sudarymo – 5,53 proc. (grafiko pateikimo patogumui daroma prielaida, kad tokia palūkanų norma galios iki kredito laikotarpio pabaigos);

- Kredito laikotarpis – 20 metų (viso - 240 įmoky).

Anuiteto grafiko pavyzdys:

| Mėn. | Kredito suma | Palūkanos/mėn. | Kreditas/mėn. | Mėnesinis mokestis | Įmoka/mėn. |
|------|--------------|----------------|---------------|--------------------|------------|
| 1 | 40000,00 | 190,48 | 87,18 | 5,00 | 282,66 |
| 2 | 39 912,82 | 183,93 | 93,73 | 5,00 | 282,66 |
| 3 | 39 819,09 | 189,62 | 88,04 | 5,00 | 282,66 |
| 4 | 39 731,05 | 189,20 | 88,46 | 5,00 | 282,66 |
| 5 | 39 642,59 | 170,51 | 107,15 | 5,00 | 282,66 |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 238 | 827,34 | 3,94 | 273,72 | 5,00 | 282,66 |
| 239 | 553,62 | 2,64 | 275,02 | 5,00 | 282,66 |
| 240 | 278,60 | 1,28 | 278,60 | 5,00 | 278,60 |

Linijinio grafiko pavyzdys:

| Mėn. | Kredito suma | Palūkanos/mėn. | Kreditas/mėn. | Mėnesinis mokestis | Įmoka/mėn. |
|------|--------------|----------------|---------------|--------------------|------------|
| 1 | 40000,00 | 190,48 | 166,67 | 5,00 | 362,15 |
| 2 | 39833,33 | 183,57 | 166,67 | 5,00 | 355,24 |
| 3 | 39666,66 | 188,89 | 166,67 | 5,00 | 360,56 |
| 4 | 39499,99 | 188,10 | 166,67 | 5,00 | 359,77 |
| 5 | 39333,32 | 169,18 | 166,67 | 5,00 | 340,85 |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 238 | 499,21 | 2,38 | 166,67 | 5,00 | 174,05 |
| 239 | 332,54 | 1,58 | 166,67 | 5,00 | 173,25 |
| 240 | 165,87 | 0,76 | 165,87 | 5,00 | 171,63 |

7.4. Kredito grąžinimo metodų palyginimas:

Anuiteto metodas:

Privalumai:

- mažesnė mėnesio įmoka, lyginant su linijiniu metodu;
- klientas žino fiksuotą mėnesio įmokos dydį artimiausiam palūkanų periodui (t.y. palūkanos kinta kas 6 mėn., todėl Jūsų įmokos 6 mėn. bus lygios).

Trūkumai:

- didėjant palūkanų normai, didėja mėnesio įmoka;
- visu kredito laikotarpiu Bankui sumokama daugiau palūkanų nei linijiniu metodu.

Linijinis metodas:

Privalumai:

- mėnesio įmokos mažėja, jei nedidėja palūkanų norma;
- visu kredito laikotarpiu Bankui sumokama mažiau palūkanų nei anuiteto metodu.

Trūkumai:

- laikotarpio pradžioje didesnė mėnesio įmoka, lyginant su anuiteto metodu;
- didėjant palūkanų normai, didėja kredito įmoka.

Aukščiau minima mėnesio įmoka apima kredito grąžinimą, palūkanų mokėjimą ir sutarties administravimo mokestį.

8. KREDITO ĮMOKŲ MOKĖJIMO ATIDĖJIMAS

8.1. Jūs turite teisę kreiptis dėl kredito įmokų atidėjimo ne ilgesniam negu 3 mėnesių laikotarpiui. Kredito įmokų atidėjimas taikomas, kai Bankas nustato, kad Jūsų finansinė padėtis nebetenkina kreditingumo vertinimo ir atsakingojo skolinimo

reikalavimų, susijusių su kredito gavėjo finansinių įsipareigojimų pagal kredito ir kitas sutartis vidutinio įmokos dydžio ir pajamų santykiu, ir yra bent viena iš šių aplinkybių:

- nutrūksta Jūsų santuoka;
- miršta Jūsų sutuoktinis;
- Jūs ar Jūsų sutuoktinis tampa bedarbiu arba netenka ne mažiau kaip trečdalis pajamų;
- Jūs pripažįstamas nedarbingu arba iš dalies darbingu Lietuvos Respublikos neįgalųjų socialinės integracijos įstatyme nustatyta tvarka.

9. GALIMYBĖ GRAŽINTI KREDITĄ ANKSČIAU SUTARTO LAIKO

- 9.1. Jūs turite teisę gražinti visą ar dalį kredito anksčiau kredito sutartyje nustatyto termino, apie tai įspėdami Banką prieš 3 darbo dienas iki numatomo gražinimo.
- 9.2. Gražinama kredito ar jo dalies suma turi būti ne mažesnė negu suma, gauta likusią gražinti kredito sumą padalijus iš iki sutarties termino pabaigos likusių mėnesių skaičiaus.
- 9.3. Gražindami kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino, turėsite sumokėti Bankui kompensaciją. Kompensacija už išankstinį kredito gražinimą apskaičiuojama Kompensacijos dėl su nekilnojamoju turtu susijusio kredito gražinimo nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui skaičiavimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2016-12-13 nutarimu Nr. 03-177, nustatyta tvarka. Kompensacija negali viršyti 3 procentų gražinamo kredito ar jo dalies sumos.
- 9.4. Kompensacijos mokėti nereikės, jei kreditas ar jo dalis anksčiau termino gražinama kintamosios kredito palūkanų normos keitimo dieną.

10. ĮSIPAREIGOJIMŲ PAGAL KREDITO SUTARTĮ NEVYKDYMO ARBA NETINKAMO VYKDYMO PASEKMĖS

- 10.1. Jei pagal kredito sutartį nevykdote ar netinkamai vykdote įsipareigojimus, gali atsirasti žemiau nurodytos neigiamos pasekmės:

- už kiekvieną pradelstą dieną mokėsite iki 0,05 proc. dydžio delspinigius (netesybos). Taip pat gali tekti mokėti teisės aktuose nustatyto dydžio procesines palūkanas nuo laiku nesumokėtos sumos bei 0,015 proc. delspinigius, kurie bus taikomi nutraukus kredito sutartį anksčiau termino arba pasibaigus sutarties terminui;

- kredito sutartyje nustatytais atvejais gali būti taikoma didesnė palūkanų norma;

- neapdraudę įkeičiamo turto, įvykus nelaimėi, dėl kurios buvo sugadintas ar sunaikintas turtas, galite susidurti su lėšų, iš kurių būtų galima gražinti kreditą ir /ar suremontuoti ar kitokiu būdu kompensuoti padarytą žalą, trūkumu;

- kredito sutartyje nustatytais atvejais Bankas turės teisę nutraukti kredito sutartį ir pradėti priverstinį skolos išieškojimą. Atitinkamai Jums gali atsirasti pareiga padengti teismo išlaidas, advokato išlaidas, taip pat Jūs ar kiti asmenys, užtikrinę tinkamą įsipareigojimų pagal kredito sutartį įvykdymą, galite prarasti nuosavybės teisę į turtą ir kt.;

- dėl blogos kreditavimo istorijos, atsiradusios dėl netinkamo įsipareigojimų pagal kredito sutartį vykdymo, gali pasunkėti Jūsų galimybė skolintis ateityje;

- gali būti pritaikytos kitos kredito sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytos pažeistų teisių gynimo priemonės.

Jei susiduriate su finansiniais sunkumais, nedelsdami susisiekiite su Banko specialistais telefonu +370 5 240 9389 arba el. paštu hello@mano.bank, kad galėtume aptarti Jūsų situaciją ir pasiūlyti individualius sprendimus.